

# Geräumige Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Defregger
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	660'000 €
Nettofläche m	111.7
Baujahr	1969
ID	IW106048







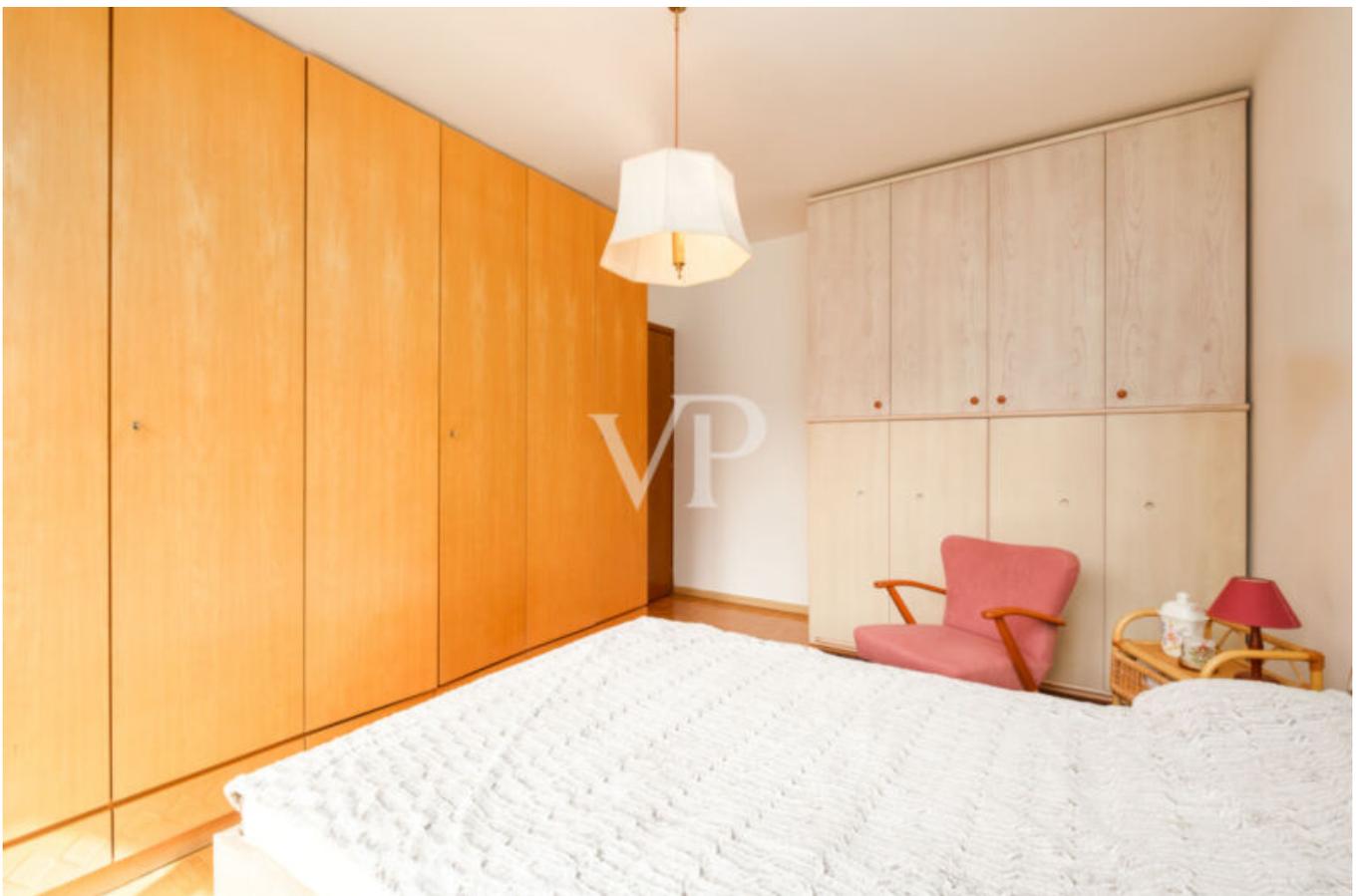
























## Preise

Kaufpreis 660'000 €

## Flächen

Nettfläche m 111.7

Balkon/Terrasse m 12.6

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Technik

Befuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl

Kabel/Sat/TV

Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja  
Beschreibung

Diese elegante und lichtdurchflutete Vierzimmerwohnung befindet sich in der Defreggerstraße, in einer der exklusivsten Wohnlagen der Stadt. Über einen einladenden Eingangsbereich gelangt man in die großzügig geschnittene Wohnung, die sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug befindet.

Die Immobilie bietet ein durchdachtes Raumkonzept und besteht aus: einem freundlichen Entrée, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer separaten Wohnküche mit eigenem Balkon, einem großzügigen Schlafzimmer mit Balkon, zwei weiteren Schlafzimmern, einem Tageslichtbad sowie einem Gäste-WC.

Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und einen im Preis inbegriffenen, nicht überdachten Autoabstellplatz.

Ruhige Innenhoflage.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□