

# Dein Traumhaus in der Selig-Heinrichstrasse, Bozen

## Eckdaten

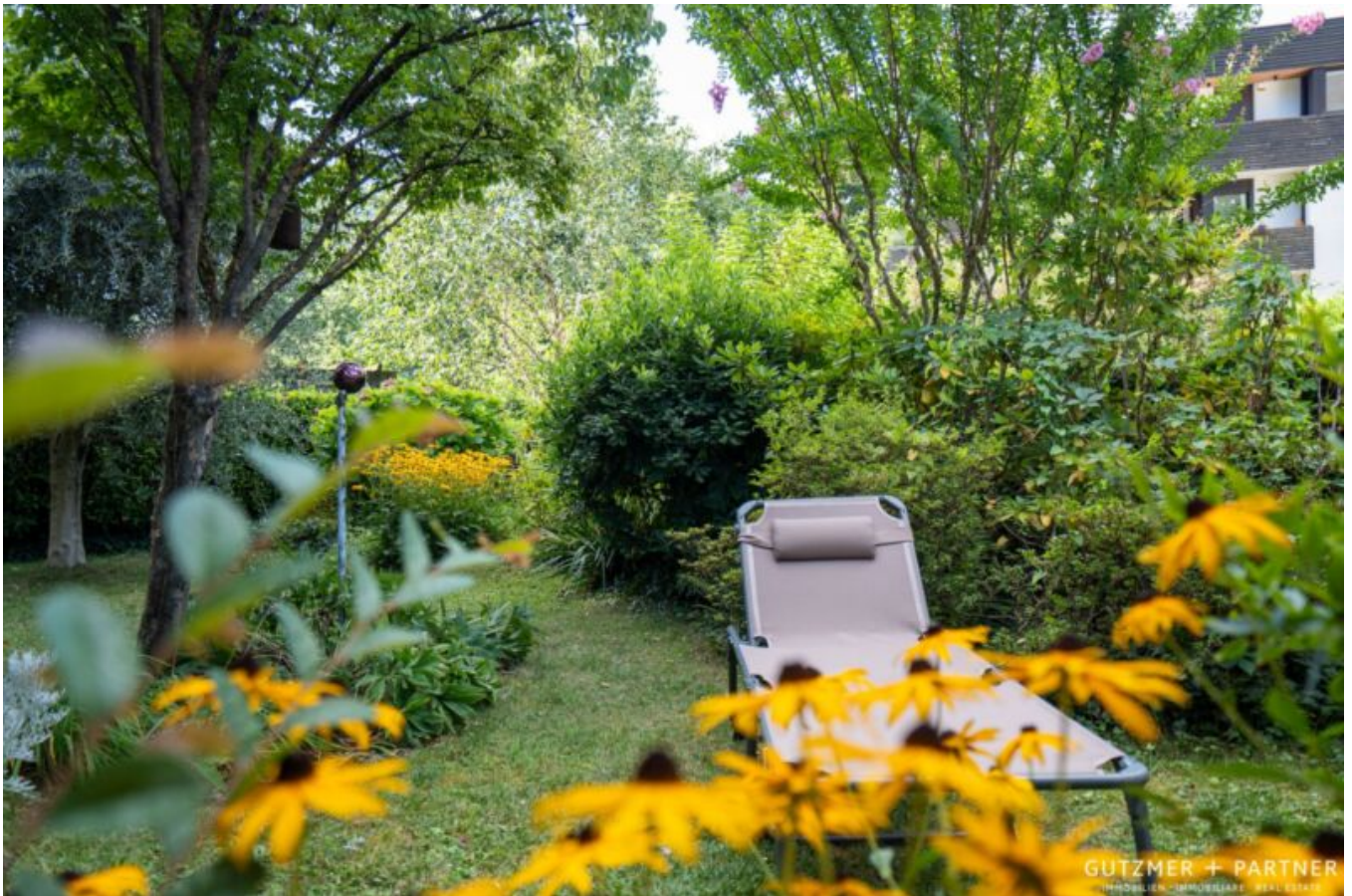
|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Bozen                 |
| Zimmer         | 8                     |
| Energieklasse  | G                     |
| Kaufpreis      | 1'515'000 €           |
| Gesamtfläche m | 305.0                 |
| Status         | Gebraucht             |
| Zustand        | Gepflegt              |
| ID             | IW105853              |















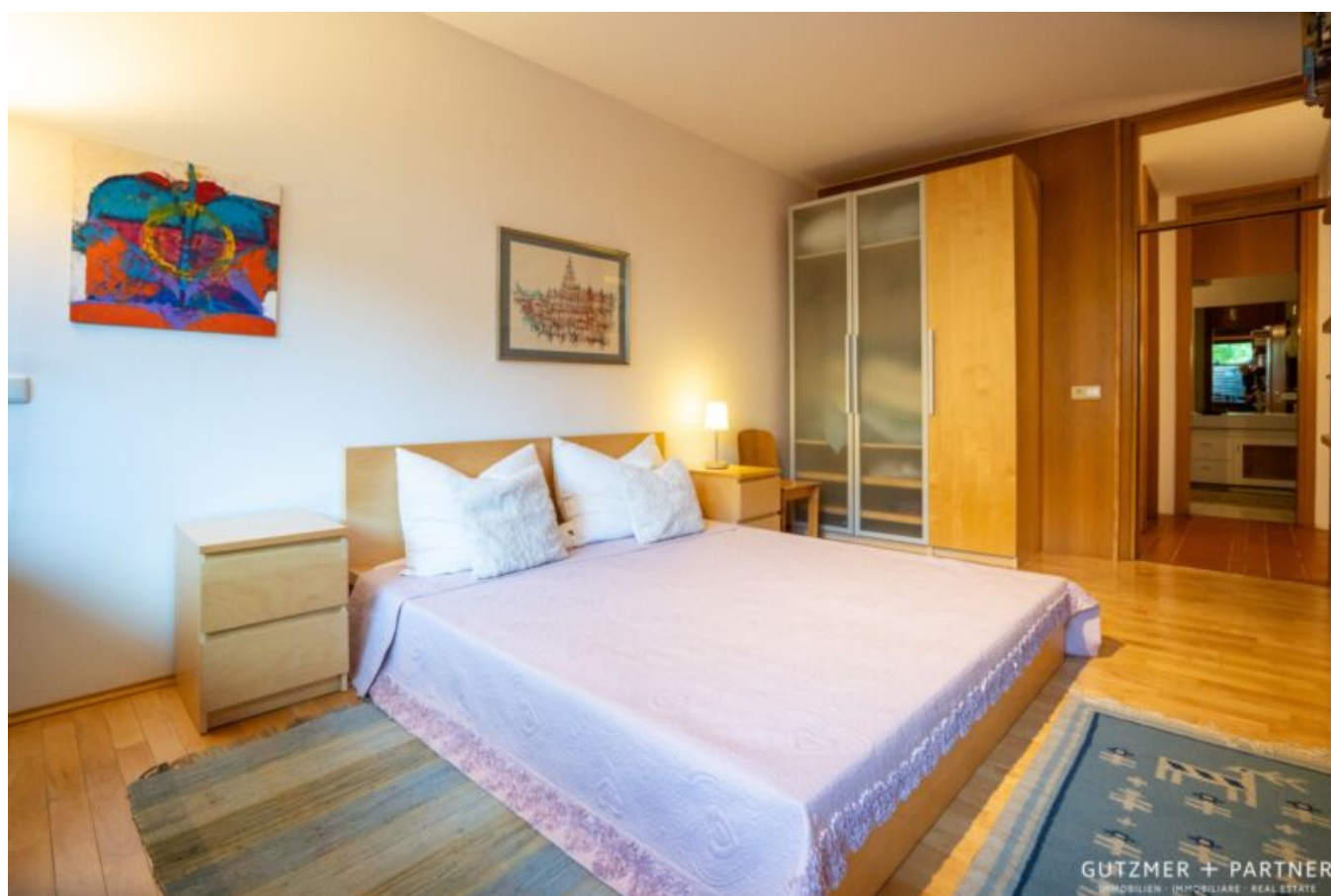






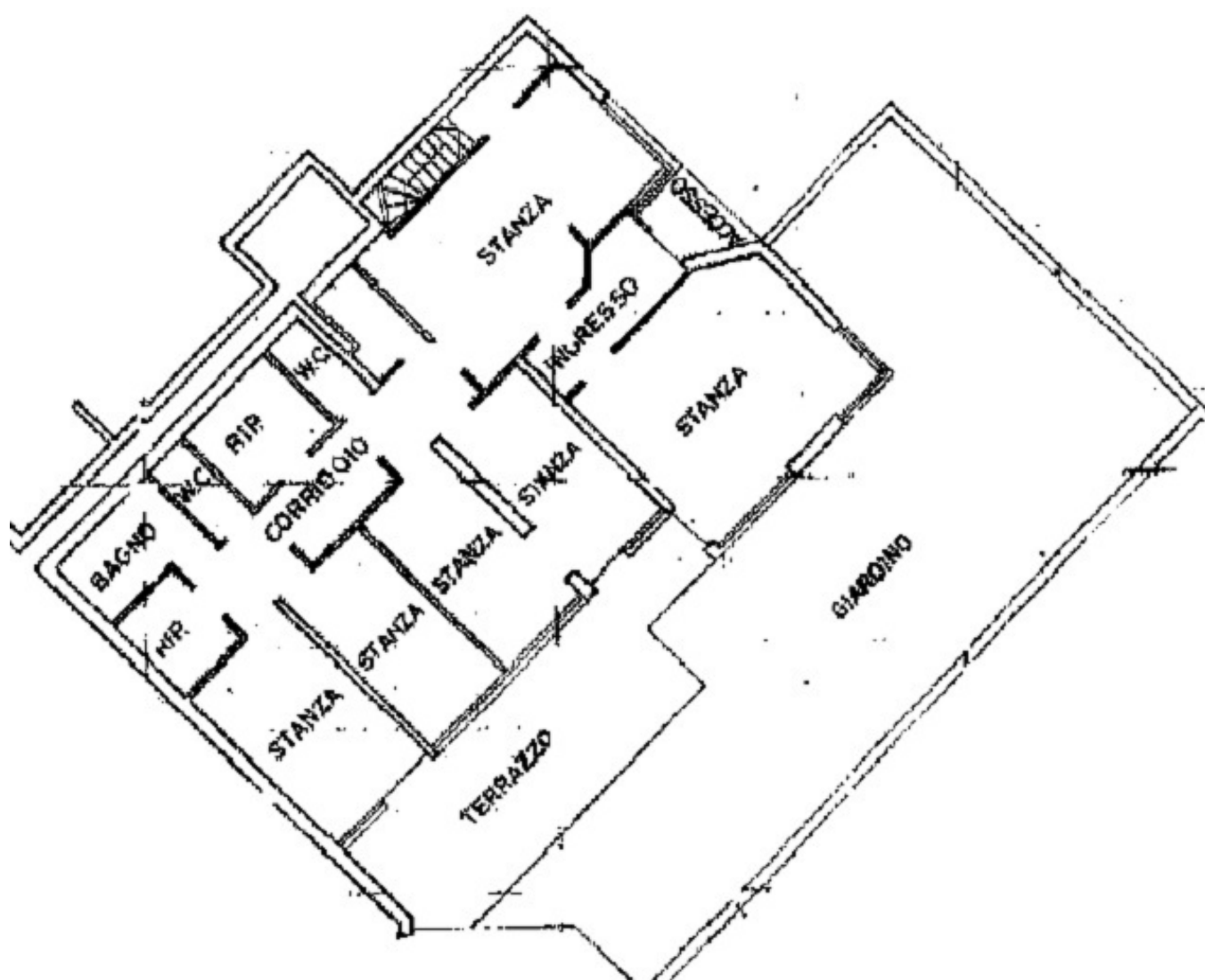




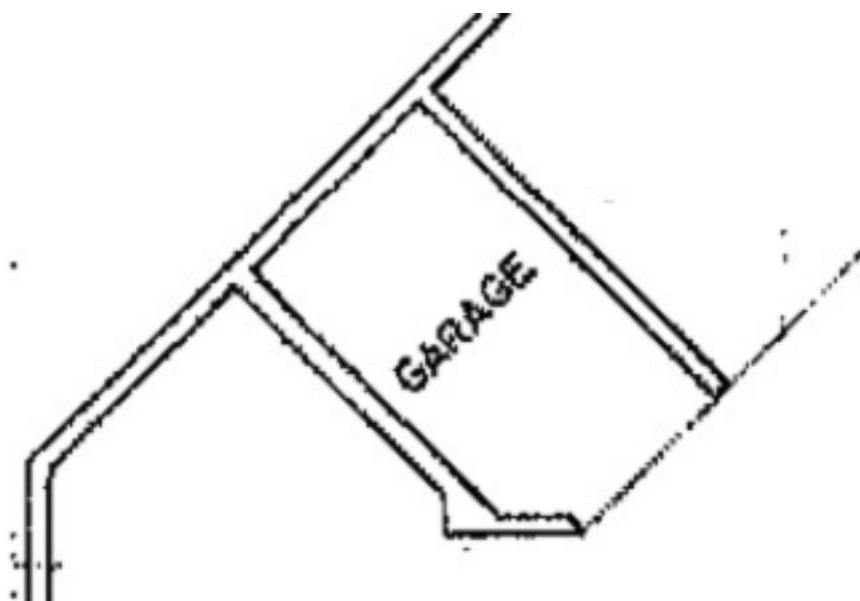








Piano  
seminterrato  
H 2,40







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Kaufpreis      | 1'515'000 € |
| Gesamtfläche m | 305.0       |

## Beschreibung

In der Bozner IN-Zone jetzt zum Verkauf: eine bezauberndes Mega-Apartment, 305 m2, mit 5 Zimmern +Wohnküche/Stube, 4 Bäder, Hobbyräume, Sauna, großen Terrassen, üppigen Gärten, Garage + Garagenstellplätze und vielem mehr in der Selig-Heinrichstrasse in Bozen. Stell Dir vor, nur wenige Schritte von der Oswaldpromenade entfernt zu wohnen, mit einem spektakulären Blick auf den Park, die Weinreben und umliegenden Berge. Eine Oase der Ruhe

und Schönheit erwartet Dich in perfekter, heller und ruhiger Südausrichtung!  
Verpasse nicht diese einzigartige Gelegenheit, das Haus Deiner Träume zu kaufen.  
Verkaufspreis Euro 1.515.000,00, Autoabstellplätze (2) in der Tiefgarage Euro 25.000,00/Stück, Garagenbox (1) Euro 55.000,00 extra.

360°Tour:

<https://kuula.co/share/collection/7Kx92?logo=0&info=1&fs=1&vr=1&sd=1&thumbs=1>

Video in der Fotogalerie: <https://youtu.be/xiul4vLXDW8>

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR .

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□