Gepflegte 1-Zimmer Wohnung in interner Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	165'000 €
Gesamtfläche m	37.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW105710

CLOSE

Terrasse
terrazza
5,52 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
24,57 m²

Details

Kaufpreis	165'000 €
Nebenkosten	25 €
Gesamtfläche m	37.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	18000 €

Beschreibung

Diese gepflegte und preiswerte 1-Zimmer-Wohnung bietet die ideale Kombination aus praktischer Ausstattung, behaglichem Wohngefühl und überschaubaren Kosten. Sie befindet sich in ruhiger, interner Lage und eignet sich dadurch perfekt für alle, die ein Zuhause mit Privatsphäre und angenehmer Atmosphäre suchen. Errichtet wurde das Gebäude im Jahr 2002, wodurch es den Komfort einer relativ modernen Bauweise mit guter Substanz und solider Ausstattung vereint.

Die Wohnung präsentiert sich in einem top gepflegten Zustand und wird vollständig möbliert übergeben. Dadurch entfällt der Aufwand für Einrichtung oder Anschaffung neuer Möbel – Sie können sprichwörtlich mit dem Koffer anreisen und sofort einziehen.

Ein Highlight ist die autonome Gasheizung, die es Ihnen ermöglicht, die Heizkosten individuell zu steuern und ein angenehmes Raumklima nach eigenem Bedarf zu schaffen. Hinzu kommen die äußerst niedrigen Betriebskosten: Die Kondominiumsgebühren betragen lediglich rund 300 € im Jahr, was das Objekt besonders attraktiv macht – sowohl als leistbare Erstwohnung für Singles oder Paare, als auch als Investition mit guter Vermietbarkeit.

Zur Wohnung gehört ein praktischer Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Wer ein Auto besitzt, hat die Möglichkeit, einen Stellplatz im Freien gegen Aufpreis zu erwerben.

Ein weiteres Plus ist die gemütliche Terrasse, die den Wohnraum erweitert und zum Verweilen im Freien einlädt – sei es für ein Frühstück an der frischen Luft oder entspannte Abende mit einem Glas Wein.

Eine Wohnung, die durch ihre Gemütlichkeit, den geringen Kostenaufwand und die sofortige Bezugsbereitschaft besticht – eine Gelegenheit, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□