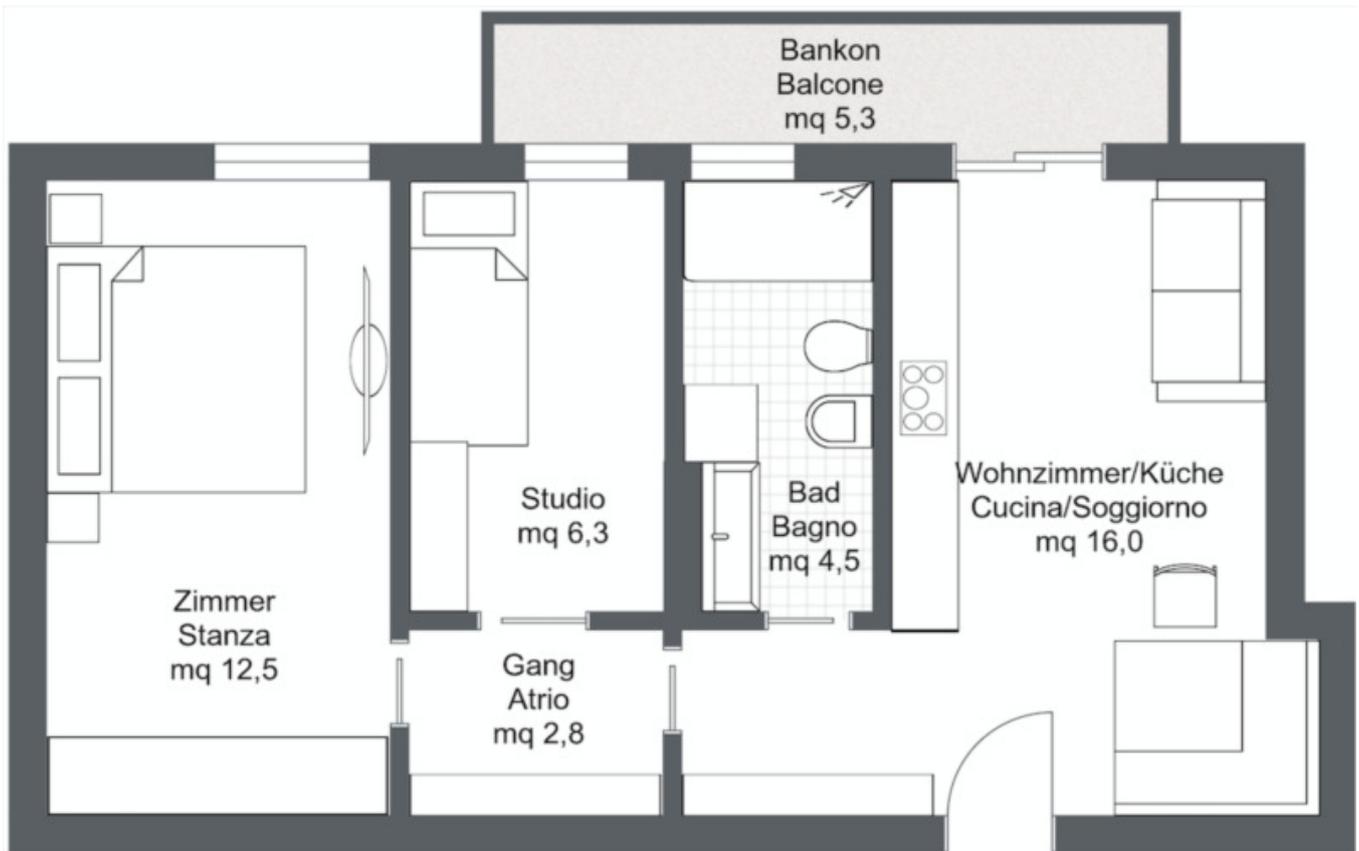


# Renovierte vollmöblierte Zweizimmerwohnung in Bozen zu verkaufen

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Bozen     |
| Zimmer         | 2         |
| Etage          | 4         |
| Kaufpreis      | 249'000 € |
| Gesamtfläche m | 53.0      |
| Baujahr        | 1959      |
| ID             | IW105652  |















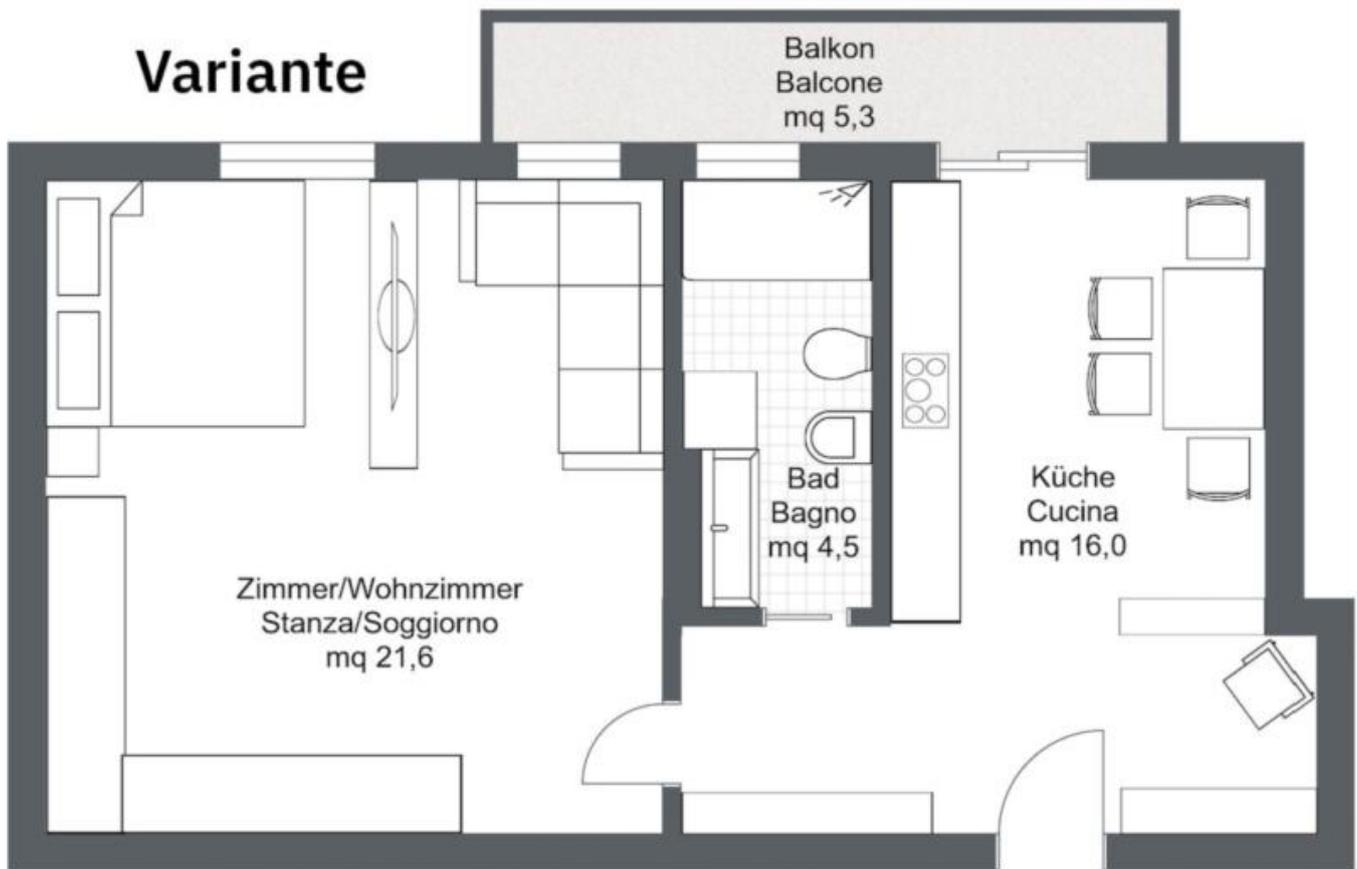












Details

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Kaufpreis          | 249'000 € |
| Gesamtfläche m     | 53.0      |
| Nettofläche m      | 43.0      |
| Badezimmer         | 1         |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1         |

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss (mit Aufzug) in der Via San Vigilio, die auf einer Nettowohnfläche von 43 m ein modernes und gemütliches Zuhause bietet.

Die Immobilie besteht aus ein sonniges Schlafzimmer mit Südausrichtung, ein Büro bzw. Studio, eine offene Wohnküche ist mit einer praktischen Küchenzeile und ein Essbereich mit Eckbank und einem Sofa – ideal für gesellige Abende. Ein Bad mit Fenster mit Handtuchheizkörper sorgt für zusätzlichen Komfort, und auf dem Südwest-Balkon genießen Sie entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung hat eine zentrale Gasheizung mit Einzelthermostaten und das Warmwasser liefert ein eigener Boiler (autonom). Die Immobilie ist zusätzlich mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die vollständige Renovierung im Jahr 2014 garantiert einen gepflegten Zustand und eine zeitgemäße Ausstattung.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnambiente mit urbaner Nähe: Supermärkte, Cafés und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, und die Innenstadt von Bozen ist in wenigen Minuten erreichbar. So wohnen Sie gelassen und dennoch bestens angebunden – perfekt für alle, die Stadtnähe und Erholung in Einklang bringen möchten.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□