

Neuwertige 2-Zimmer Wohnung in interner Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW105537

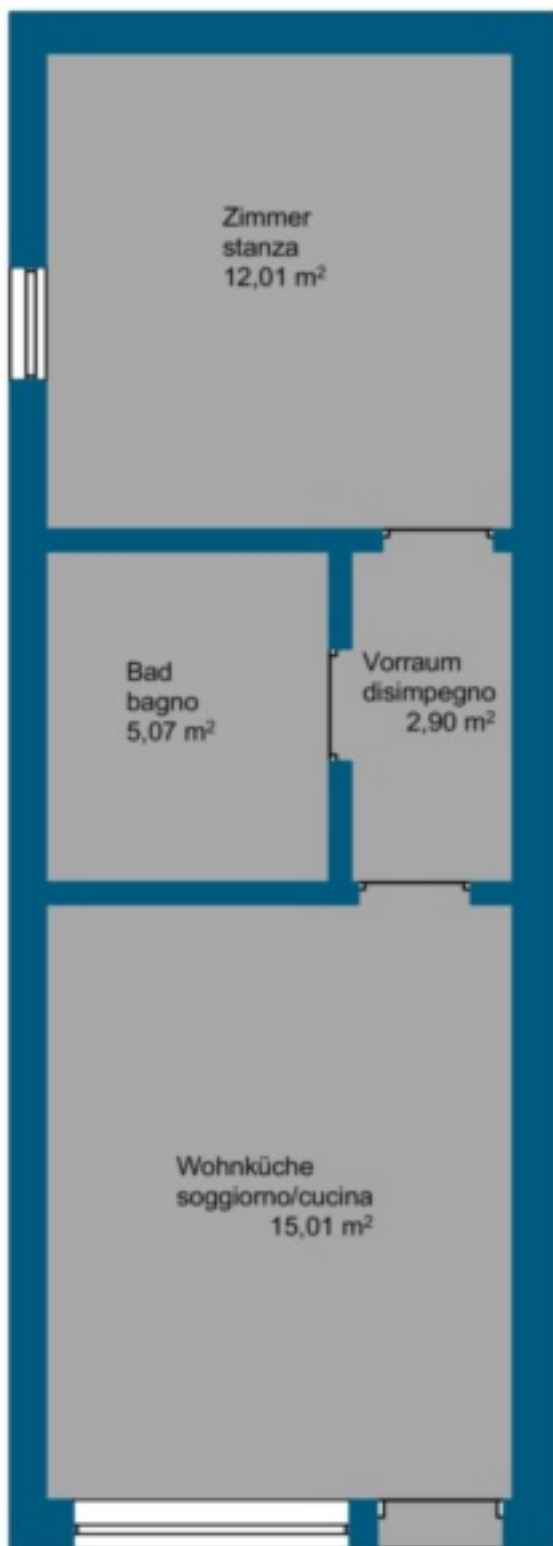












Details

Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	55.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €
Beschreibung		

Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung präsentiert sich in gepflegtem Zustand und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit hochwertiger Ausstattung. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes in interner Lage der Reschenstraße – angenehm ruhig gelegen und gut erreichbar.

Trotz Erdgeschosslage bietet die Wohnung außergewöhnlich viel Tageslicht, was den Wohnräumen eine freundliche und einladende Atmosphäre verleiht. Grund dafür sind mehrere Dachfenster, die geschickt in das Raumkonzept integriert wurden und für eine helle, luftige Stimmung sorgen. Die Immobilie wird voll möbliert übergeben, was sie sofort bezugsbereit macht – ideal für Eigennutzer oder als sofort nutzbares Anlageobjekt. Ein weiterer Vorteil: Es fallen keine Kondominiumsspesen an, was die laufenden Kosten niedrig hält und die Investition besonders interessant macht. Sollte eine Garage gewünscht sein, besteht die Möglichkeit, diese für 35.000 € zusätzlich zu erwerben.

Das Objekt ist nicht konventioniert, was Ihnen völlige Freiheit bei der Nutzung lässt – sei es als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder zur Vermietung. Gerade für Anleger bietet diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit: eine spezielle Immobilie zu einem fairen Preis, mit großem Potenzial für langfristige Wertsteigerung.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

