

# Große, neu sanierte Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	113.0
ID	IW105461









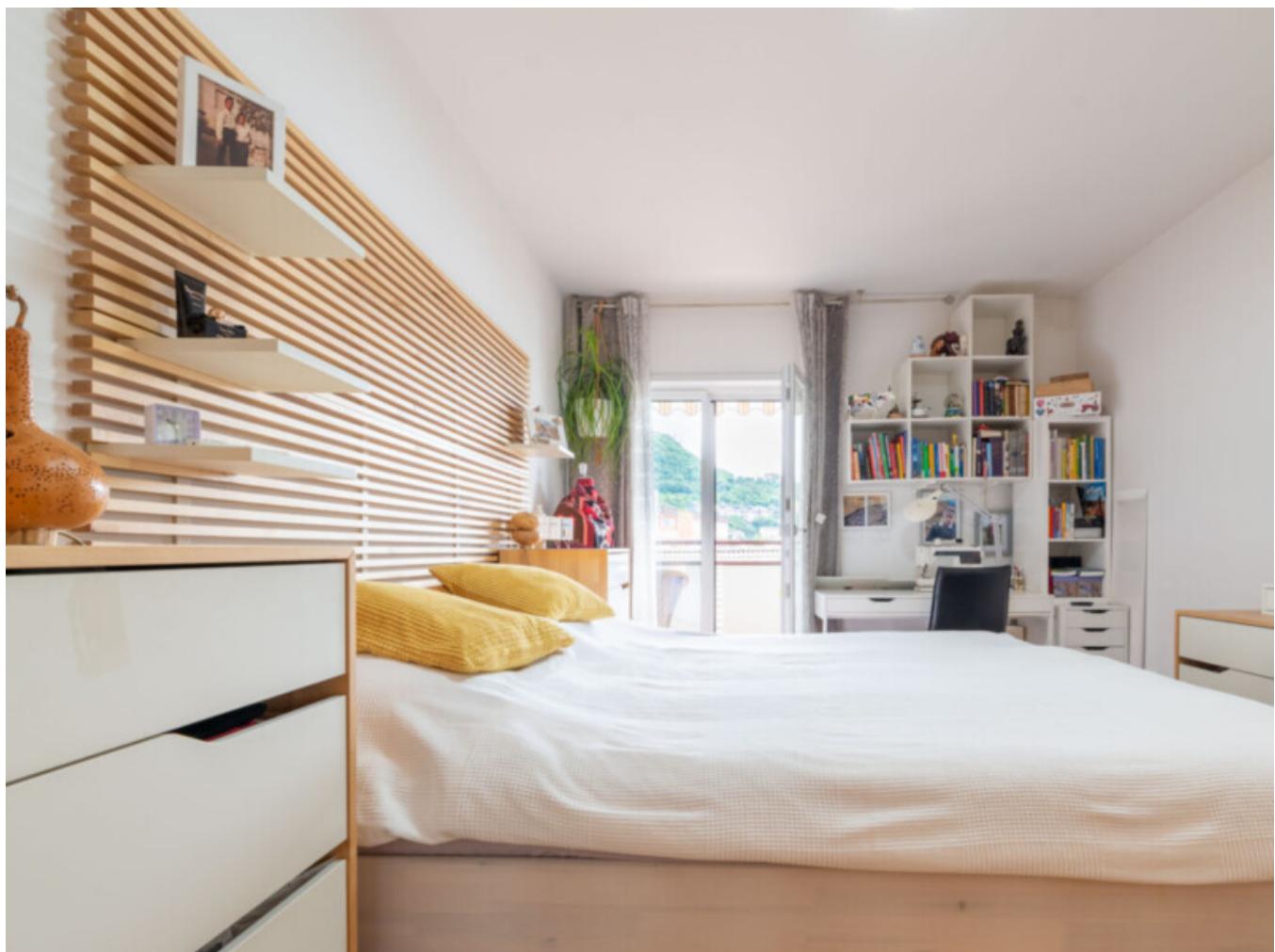


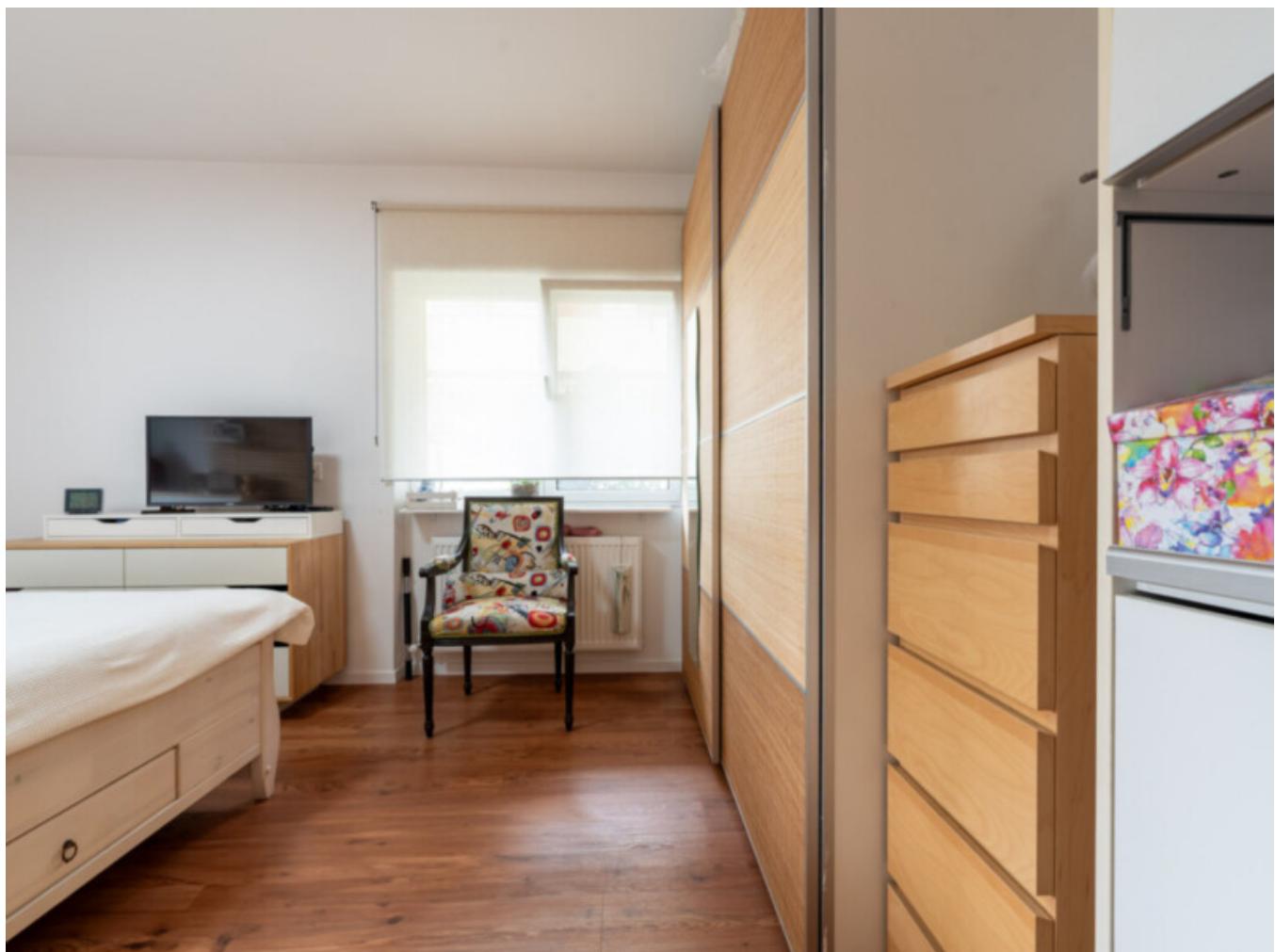




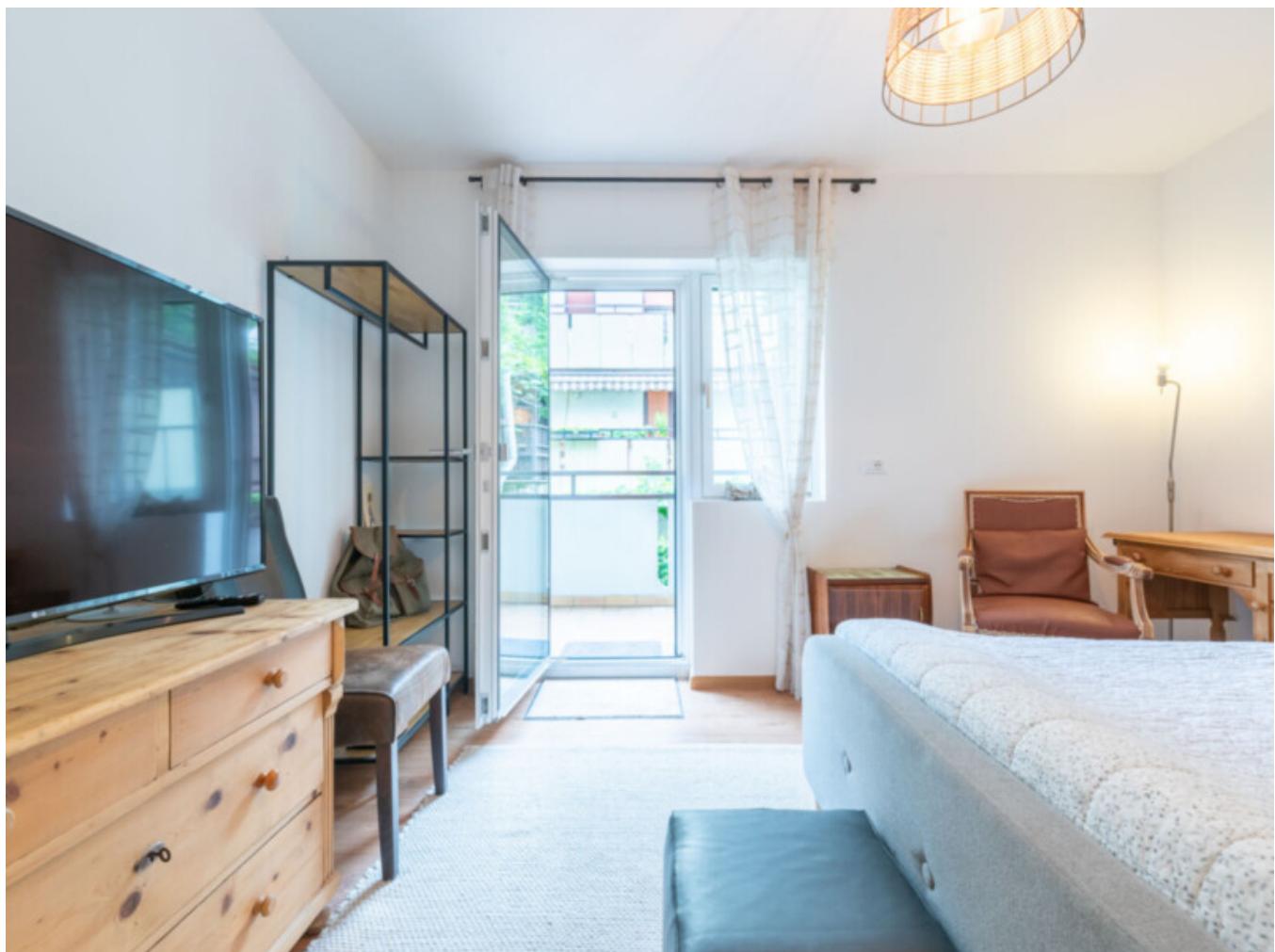






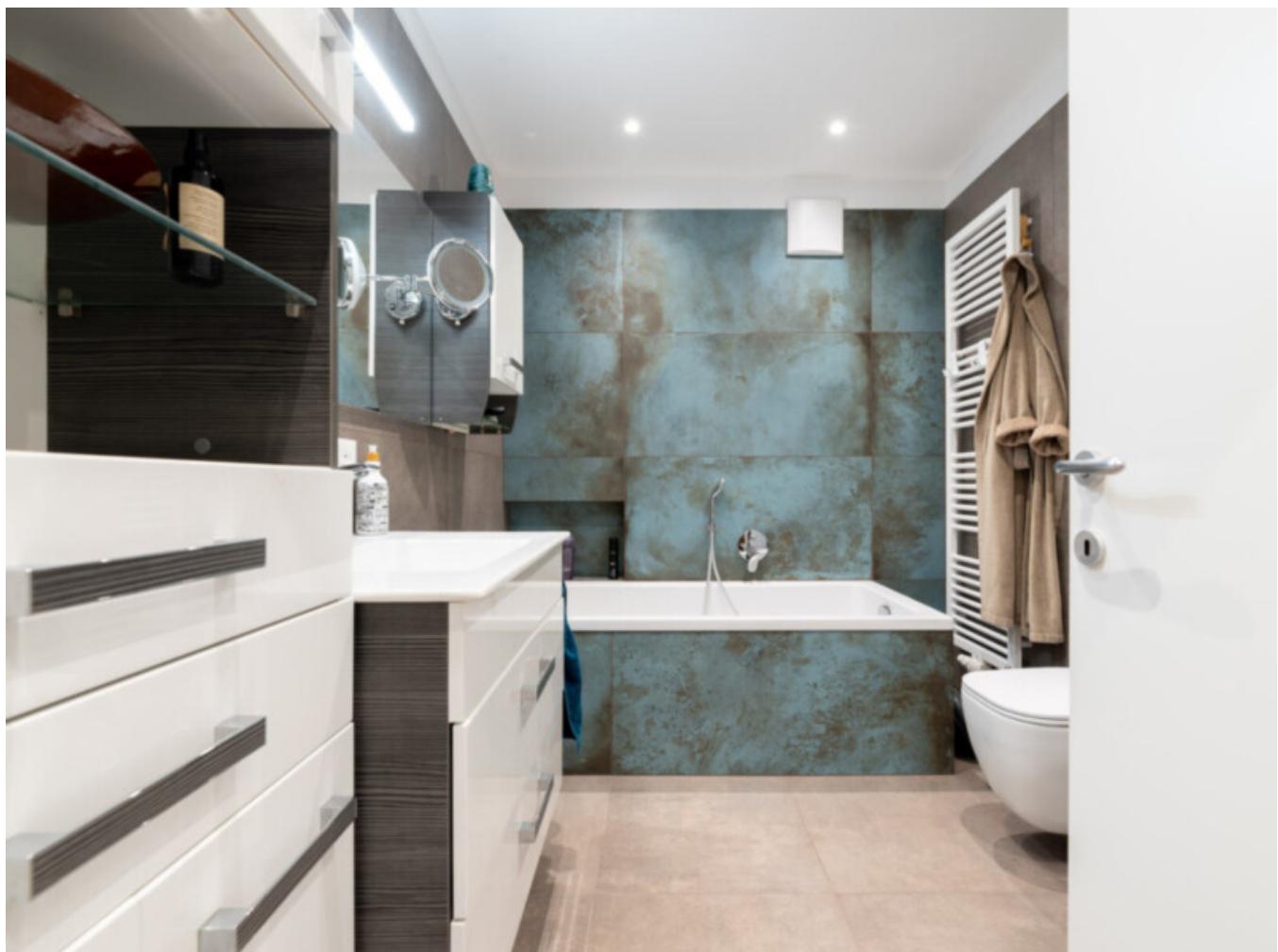




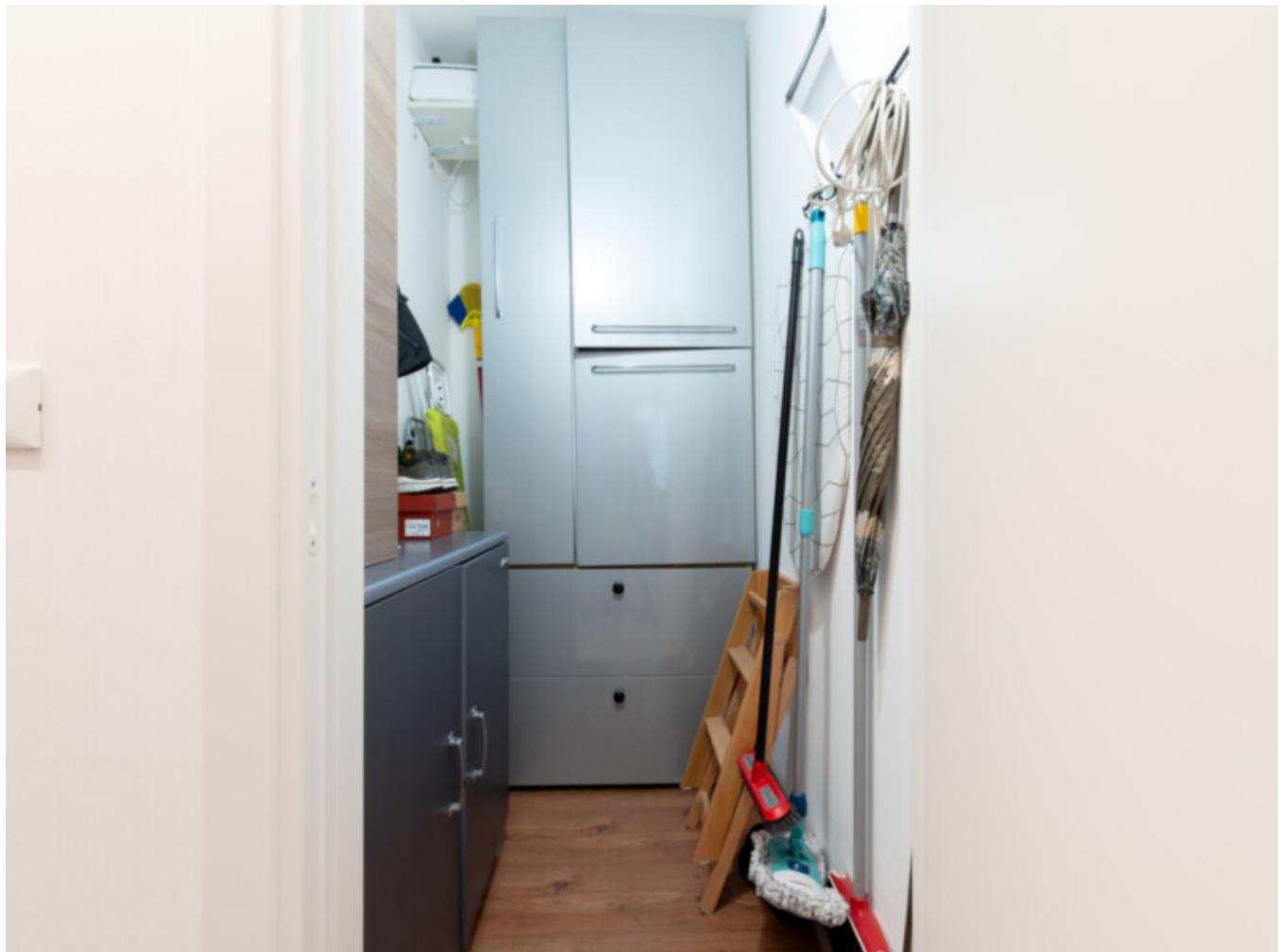




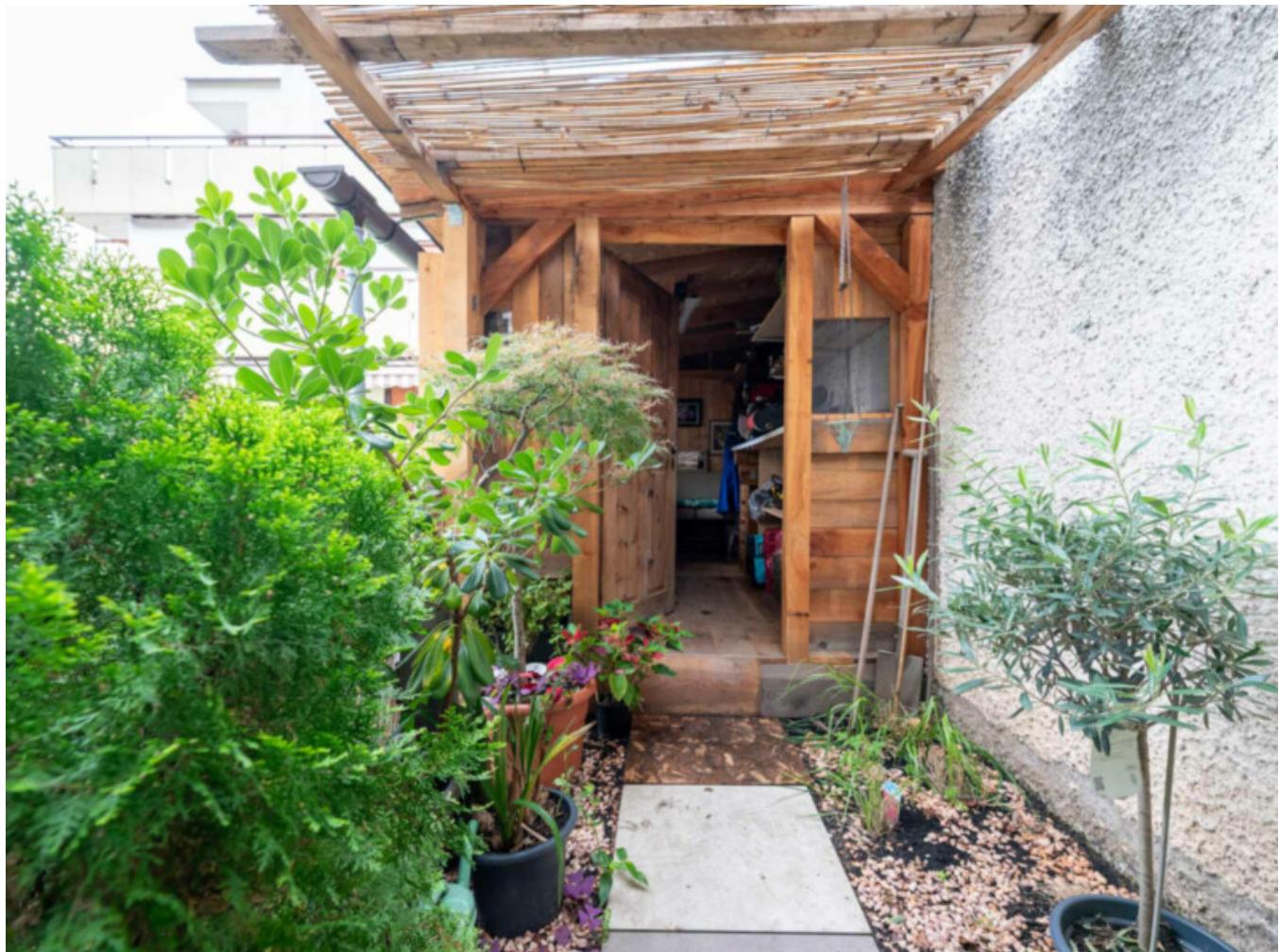




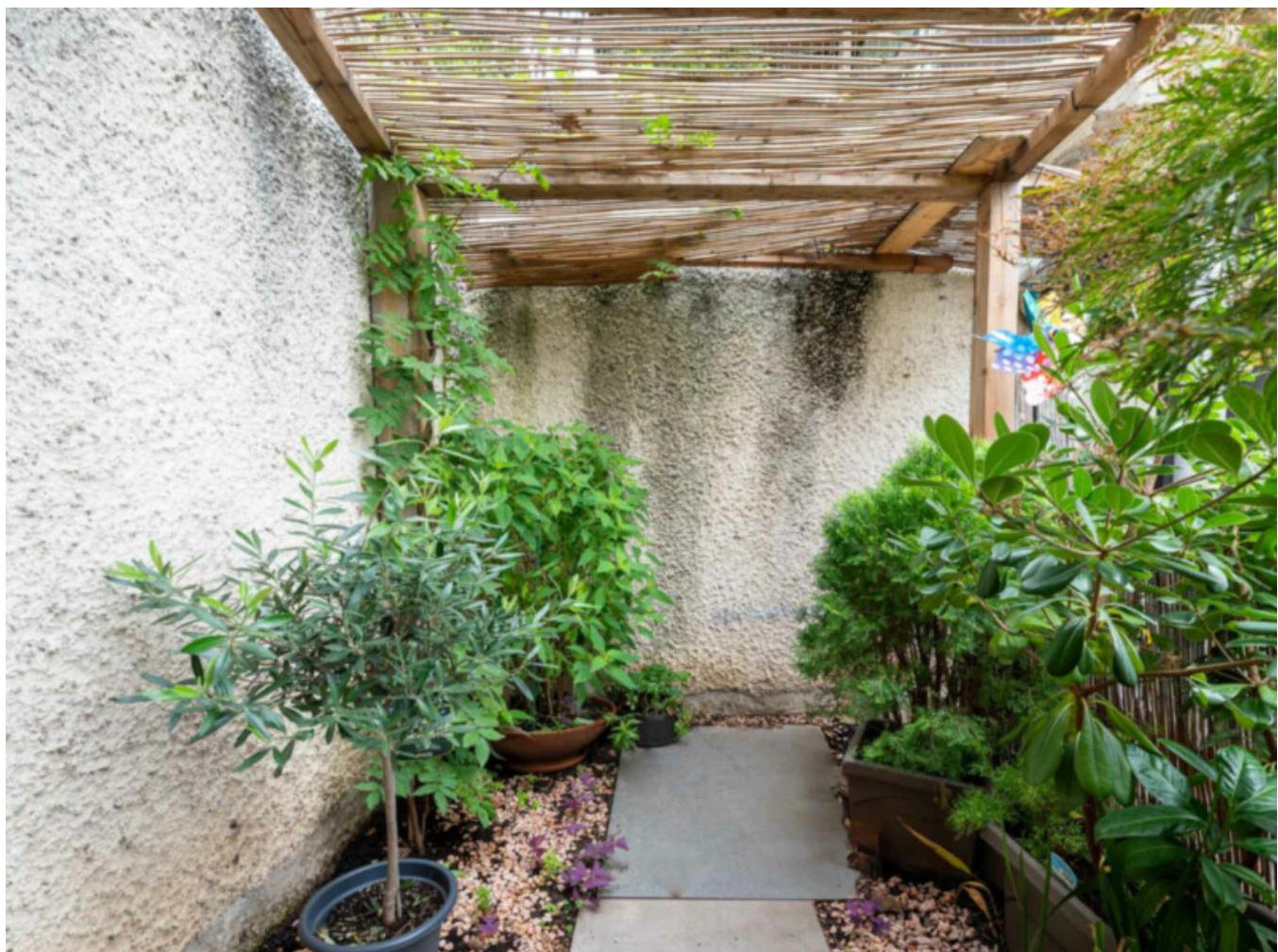






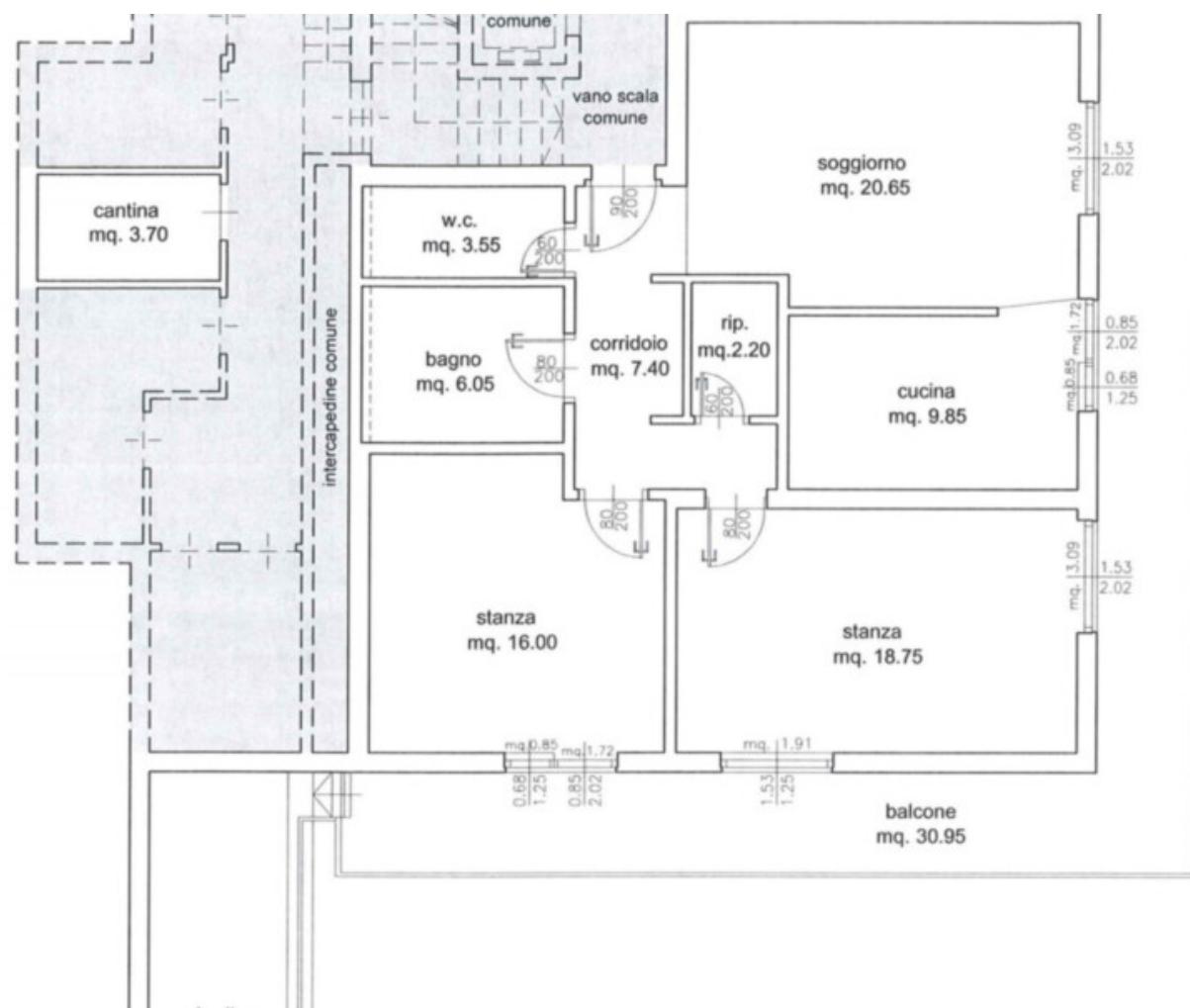












## Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	113.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese schöne Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch eine umfassende, hochwertige Sanierung: neue Böden, Fenster, Badezimmer, Sanitäranlagen, Elektroinstallationen und Innentüren – alles auf modernstem Stand.

Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Abstellraum, 2 Badezimmer, Terrasse und Privatgarten. Die Raumaufteilung kann leicht so angepasst werden, dass bis zu drei Schlafzimmer entstehen – ideal für Familien oder für alle, die zusätzlichen Platz für ein Arbeitszimmer oder Homeoffice benötigen.

### Highlights:

- Großzügige Eckterrasse mit viel Sonne
- Zentrale Gasheizung & Solarpanels für Warmwasser
- Wärmedämmung
- Klimaanlage

Zur Wohnung gehören 1 Keller (praktischerweise auf derselben Etage wie die Wohnung) sowie 1 Garagenstellplatz. Ebenfalls auf derselben Ebene – direkt von der Terrasse aus zugänglich – befindet sich ein kleiner Privatgarten.

Der Küpachweg zählt zu den beliebten Wohnlagen in Bozen – ruhig, grün und dennoch bestens angebunden. Geschäfte, Supermarkt, Apotheke, Schule, Bushaltestellen und weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Altstadt und das Stadtzentrum sind bequem erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad.

Ideal für alle, die modernes Wohnen in ruhiger Lage mit Stadtnähe kombinieren möchten.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosse-neu-sanierte-dreizimmerwohnung-mit-terrasse-und-privatgarten\\_20722](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosse-neu-sanierte-dreizimmerwohnung-mit-terrasse-und-privatgarten_20722)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

