

Elegante Vierzimmerwohnung in exklusiver Lage in Gries

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Luigi Cadorna 2/C
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	970'000 €
Nettofläche m	136.2
Baujahr	1980
ID	IW105098































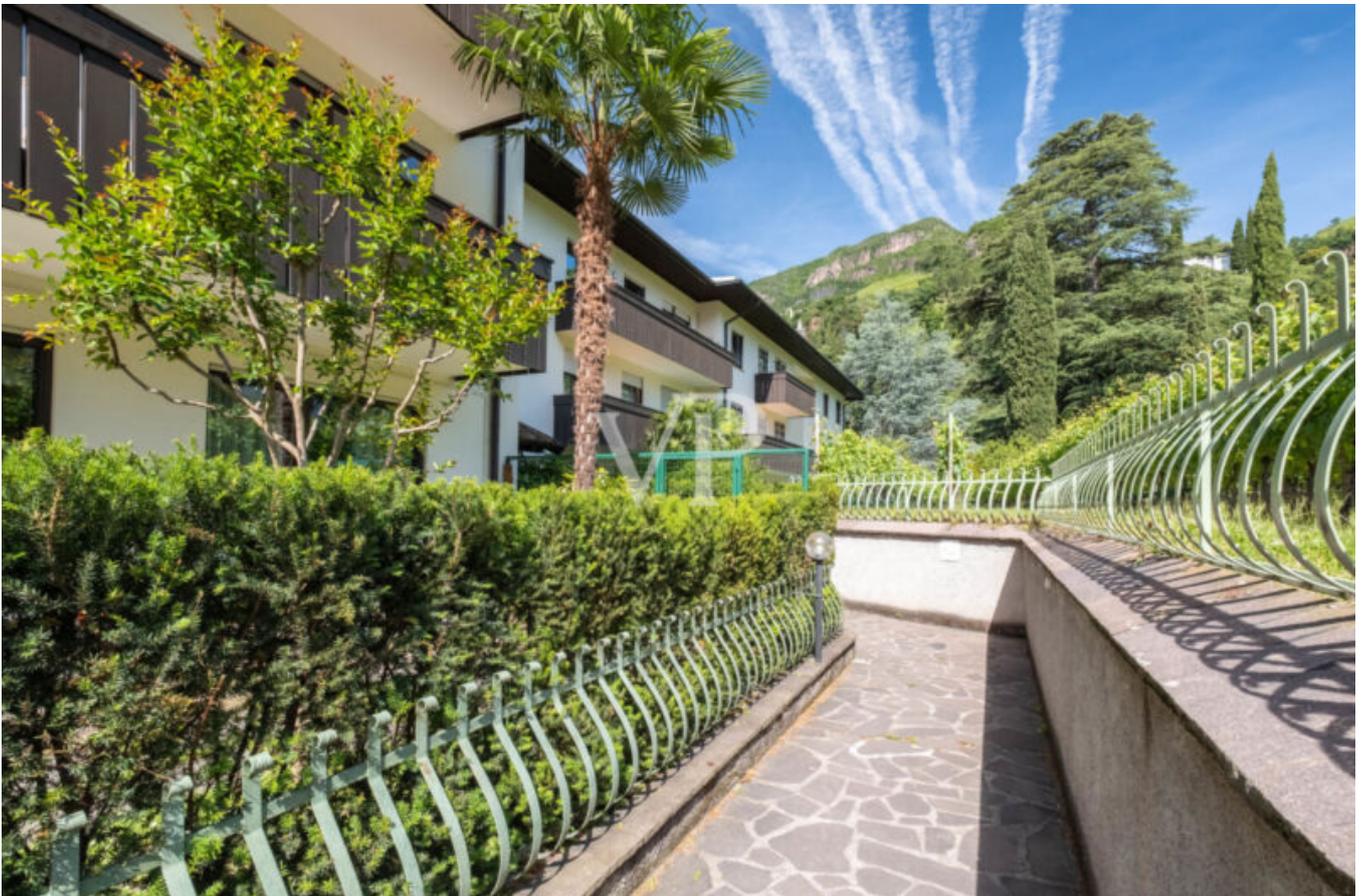








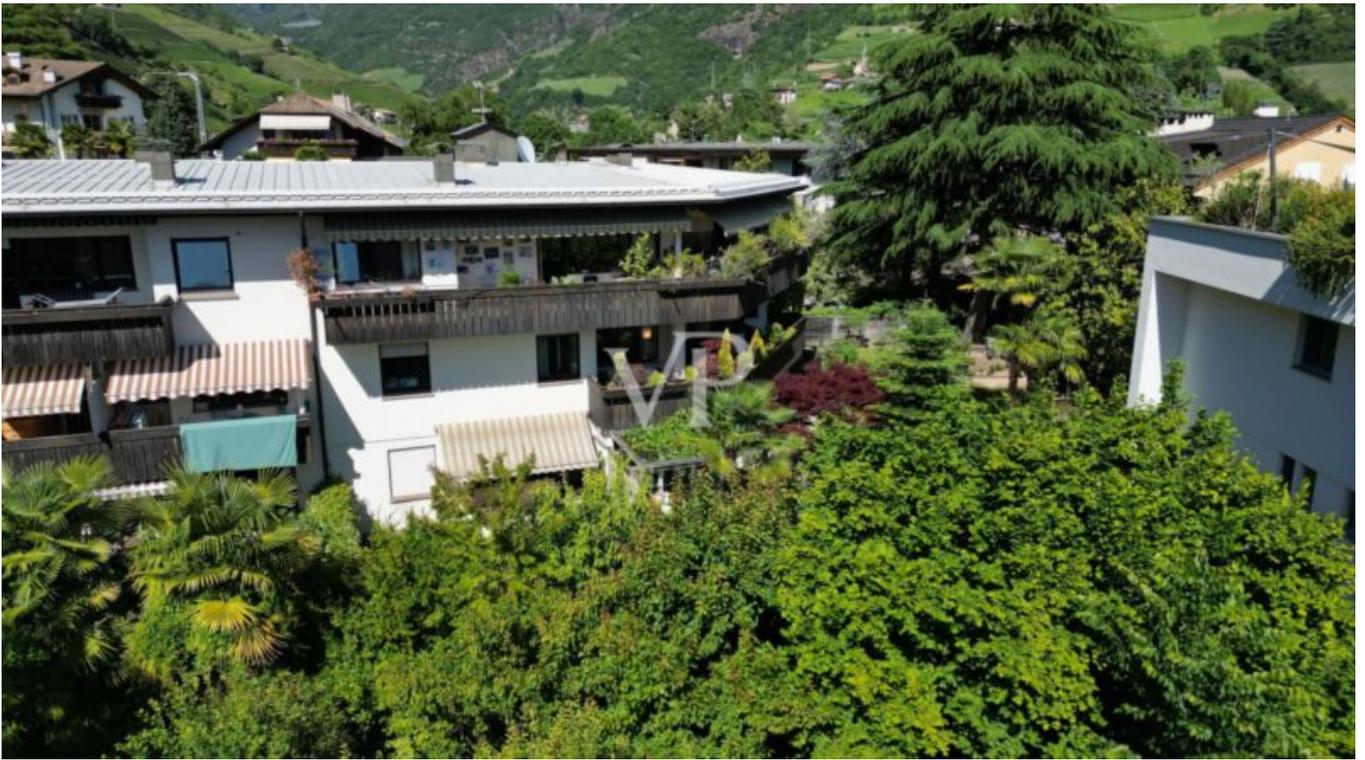


















Details

Kaufpreis	970'000 €
Nettofläche m	136.2
Balkon/Terrasse m	10.6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Befuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Vier-Zimmer-Wohnung liegt in der renommierten Luigi-Cadorna-Straße im begehrten Bozner Stadtteil Gries. Sie befindet sich im ersten Stock eines äußerst gepflegten und eleganten Wohnkomplexes und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand.

Über eine einladende Eingangstür betritt man die Wohnung, die sich wie folgt aufteilt: ein freundlicher Flur, ein großzügiger und heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden – sowie eine separate Küche mit praktischer Speisekammer und direktem Terrassenzugang.

Die Schlafbereiche umfassen eine Master-Suite mit eigenem Bad und Balkon, zwei weitere Schlafzimmer – eines davon derzeit als Arbeitszimmer genutzt – sowie ein modern verglastes Hauptbadezimmer mit Duschkabine und ein Abstellraum.

Beheizt wird die Wohneinheit über eine zentrale Heizungsanlage mit Radiatoren. Ergänzt wird das Angebot durch ein geräumiges Kellerabteil sowie eine Garage (zzgl. € 60.000,00).

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□