

# Einzigartige Dachgeschosswohnung über den Dächern von Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via dei Conciapelli 58
Zimmer	5
Etage	5
Kaufpreis	2'190'000 €
Gesamtfläche m	219.0
Baujahr	2025
ID	IW104968



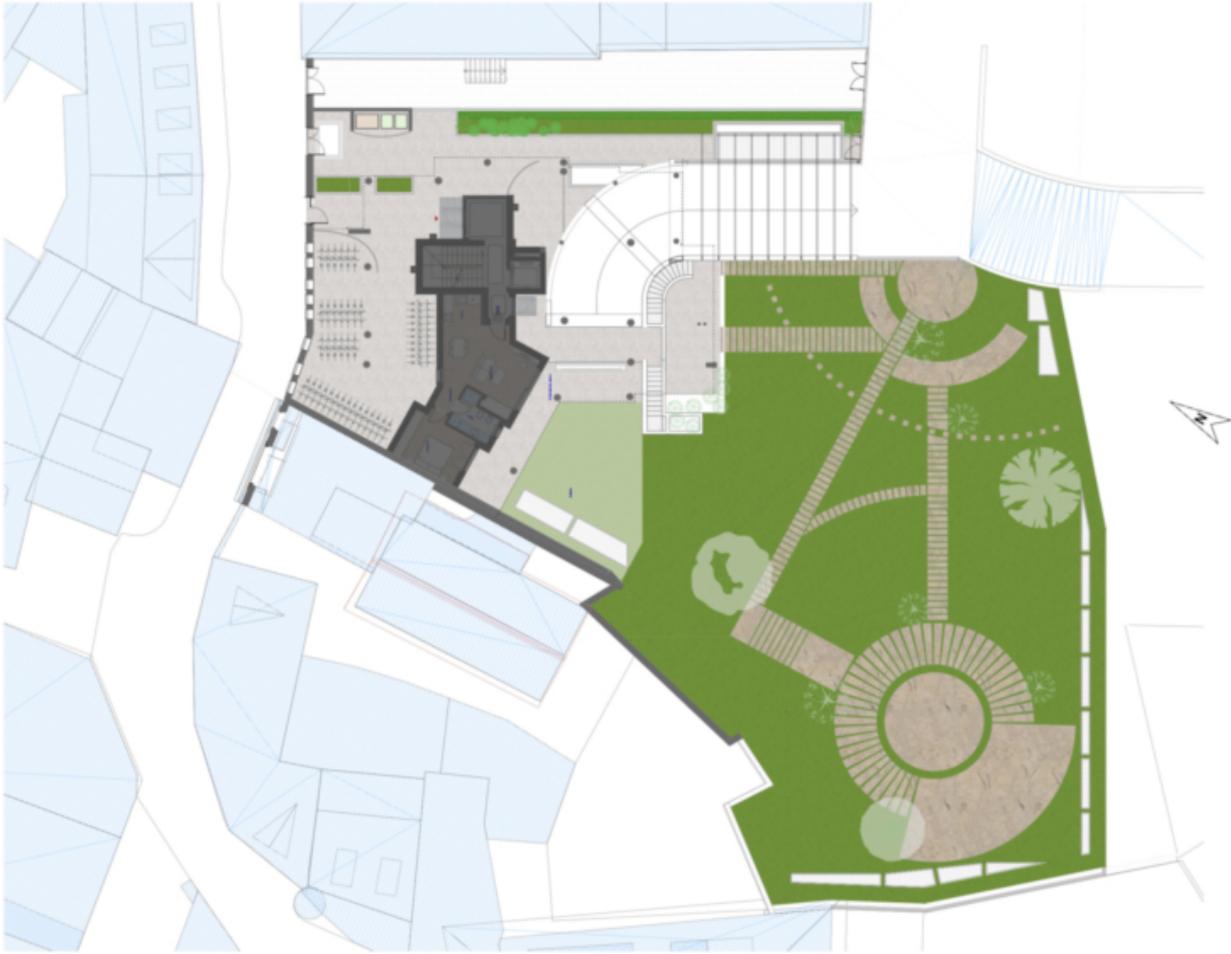


























## Preise

Kaufpreis 2'190'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 219.0

Nettofläche m 120.0

Keller m 13.8

Balkon/Terrasse m 92.0

## Räume

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

## Ausstattung

**Gartennutzung  
Technik**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Sonstige**

Unterkellert Ja

**Beschreibung**

Mitten im charmanten Zentrum von Bozen liegt die Villa Helena, ein elegantes Mehrfamilienhaus, das modernes Wohnen und höchste Bauqualität vereint. Benannt nach der griechischen Mythologie für Anmut und Schönheit, steht das Gebäude für zeitlose Eleganz und ein unvergleichliches Wohnerlebnis. In der ruhigen, zentralen Gerbergasse gelegen, sind alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen nur wenige Schritte entfernt. Zudem können Garagen ab 75.000 € extra dazu gekauft werden, um zusätzlichen Komfort zu sichern.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□