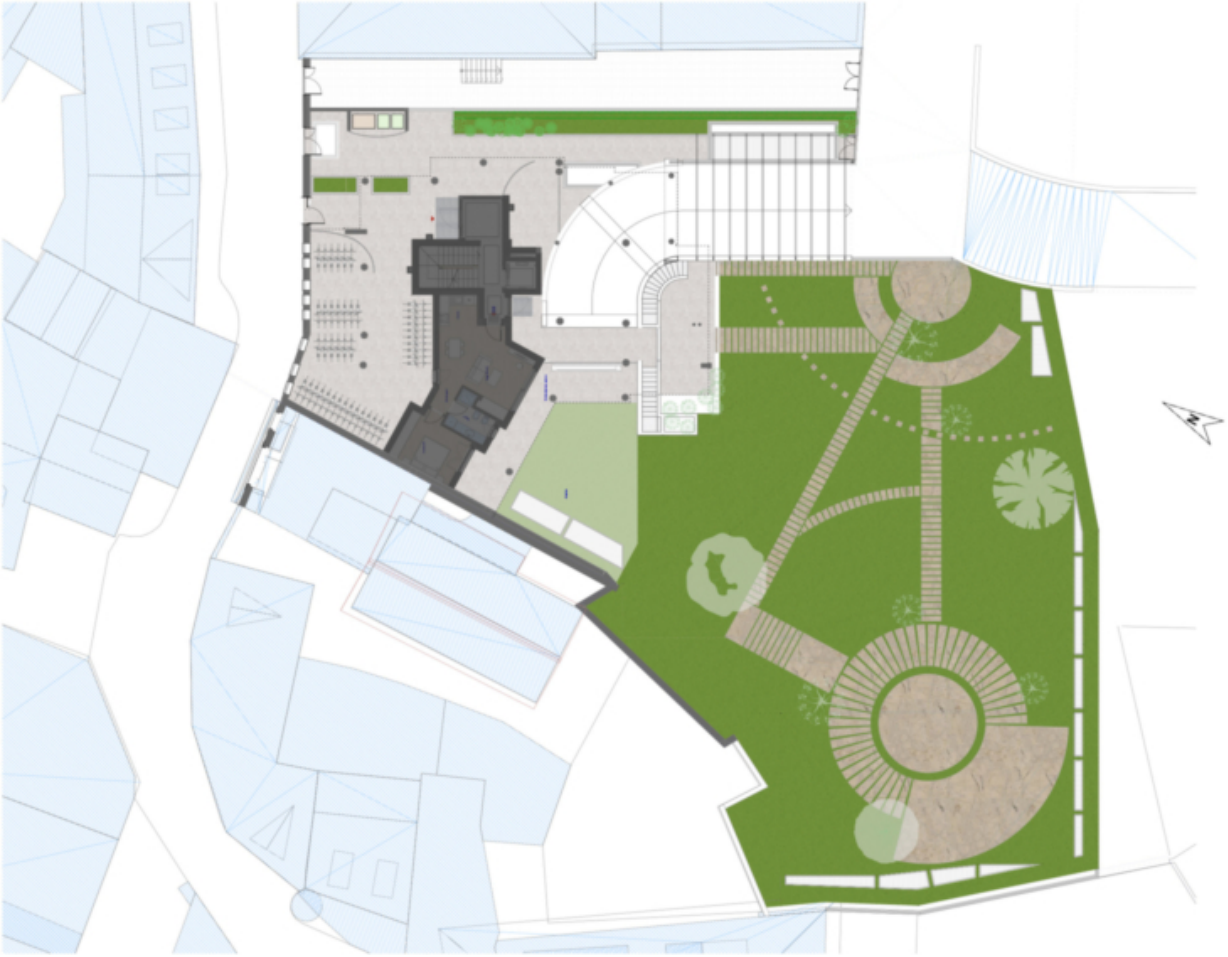
# Helle Zweizimmerwohnung im Neubau

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Via dei Conciapelli 58 |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 450'000 € |
| Gesamtfläche m | 64.0 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW104964 |



Balcone
Cucina
Soggiorno
Bagno
Camera DL
Disimp.
Ingresso
N

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 450'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 64.0 |
| Nettofläche m | 40.0 |
| Keller m | 10.9 |
| Balkon/Terrasse m | 8.1 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Mitten im charmanten Zentrum von Bozen liegt die Villa Helena, ein elegantes Mehrfamilienhaus, das modernes Wohnen und höchste Bauqualität vereint. Benannt nach der griechischen Mythologie für Anmut und Schönheit, steht das Gebäude für zeitlose Eleganz und ein unvergleichliches Wohnerlebnis. In der ruhigen, zentralen Gerbergasse gelegen, sind alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen nur wenige Schritte entfernt. Zudem können Garagen ab 75.000 € extra dazu gekauft werden, um zusätzlichen Komfort zu sichern.

## Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□