

Bozen: moderne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
ID	IW104904























Preise

Kaufpreis 345'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 83.0

Nettofläche m 64.3

Keller m 8.8

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

Beschreibung

Rf.Nr: C125

In Bozen, der lebendigen Hauptstadt Südtirols, bieten wir diese gepflegte 3-Zimmerwohnung im dritten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug zum Verkauf an. Die Stadt überzeugt durch ihre hervorragende Lebensqualität, eine perfekte Mischung aus alpinem und mediterranem Lebensstil sowie eine exzellente Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien, Berufstätige oder Investoren.

Die Wohnung überzeugt durch eine klare, funktionale Raumaufteilung. Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und eine separate Küche sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten Rückzugsorte mit viel Ruhe und Privatsphäre. Das modern ausgestattete Badezimmer überzeugt mit zeitgemäßem Komfort, während ein praktischer Abstellraum zusätzlichen Stauraum für den Alltag schafft.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum im Freien bieten – perfekt für entspannte Momente oder als Rückzugsort. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine zentrale Wohnung in Bozen suchen – sei es zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage mit langfristigem Wertpotenzial.

Handelsfläche: 83,00 m
Nettofläche: 64,30 m
Keller: 8,80 m
Baujahr: 1953
Saniert: 2015
Etage 3. Stock
Übergabe: Sofort
Autostellplatz: Kondominium Stellplatz

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□