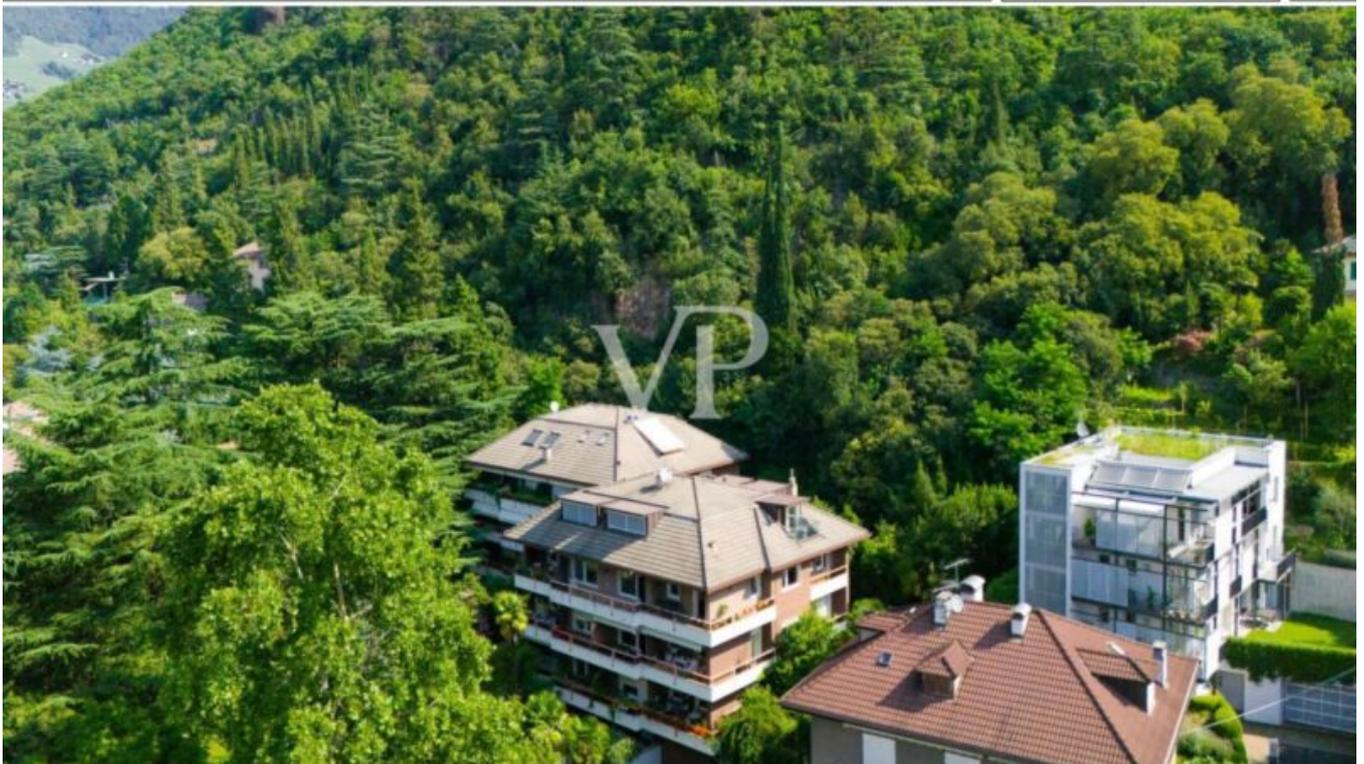


# Attika auf zwei Stockwerken in bester Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Sant'Osvaldo / Oswaldweg
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	990'000 €
Nettofläche m	165.0
Baujahr	1974
ID	IW104676































































3° PIANO  
3° STOCK





## SOTTOTETTO UNTERDACH

### Details

Kaufpreis	990'000 €
Nettofläche m	165.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

### Ausstattung

Heizungsart	Etage, Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Beschreibung

In der prestigeträchtigen Gegend vom Oswaldweg bieten wir eine exklusive Wohnung im

obersten Stockwerk mit raffinierter Ausstattung und großzügigen Flächen zum Verkauf an. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch edle Materialien aus, die ihr eine einzigartige Eleganz und ein Gefühl der Exklusivität verleihen.

Das Herzstück der Wohnung ist der Wohnbereich, der sich durch ein großes und helles Wohnzimmer von 36 m<sup>2</sup> auszeichnet, das sofort die Aufmerksamkeit auf sich zieht und ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung ist. Von diesem Raum aus gelangt man in das mit Schweizer Ulmenholz getäfelte Esszimmer und die Wohnküche, die beide direkten Zugang zum Süd-/Westbalkon haben, der diese bezaubernde Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht versorgt. Im unteren Stockwerk befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zum Balkon, und zwei Bäder, von denen eines mit Fenster.

Eine Treppe führt ins Dachgeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und direktem Zugang zur Terrasse befindet, sowie eine Sauna und ein begehbarer Kleiderschrank. Ein großer, gepflegter Gemeinschaftsgarten mit schönem alten Baumbestand rundet dieses Immobilienangebot ab.

Die Wohnung wurde 2018 renoviert und befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, die den höchsten Ansprüchen an einen begehrten urbanen Lebensstil gerecht wird. Zu der Immobilie gehören auch ein Keller und eine Garage, die für 50.000 Euro zu erwerben ist.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□