Geräumige Wohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	139.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW104587































Details

Kaufpreis	600'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	139.0

Beschreibung

Diese geräumige Wohnung bietet mit ihren vier Schlafzimmern und zwei Bädern den idealen Wohnraum für eine große Familie.

Sie besticht nicht nur durch ihre großzügige Raumaufteilung, sondern auch durch ihre Helligkeit – große Fenster in allen Räumen sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre und schaffen ein angenehmes Wohnklima zu jeder Tageszeit. Die Fenster wurden erst vor Kurzem erneuert und befinden sich in einem sehr guten Zustand, was sowohl den Wohnkomfort als auch die Energieeffizienz deutlich erhöht. Zwei nach Süden ausgerichtete Balkone laden zum Entspannen ein und bieten einen herrlichen Blick ins Grüne – perfekt für gemütliche Stunden im Freien, sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Ausklang des Tages.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentral gelegenen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. So wird der Alltag erleichtert, ohne auf eine ruhige Umgebung verzichten zu müssen.

Ein weiterer Pluspunkt: Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der einen barrierefreien Zugang zur Wohnung ermöglicht – besonders praktisch für Familien mit kleinen Kindern, ältere Menschen oder einfach für den bequemen Transport von Einkäufen und Kinderwagen.

Insgesamt vereint diese Wohnung großzügiges Wohnen, Helligkeit und eine familienfreundliche Lage – ein ideales neues Zuhause für alle, die viel Platz und Lebensqualität zu schätzen wissen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844