

Gelegenheit in Bozen: Zwei Wohnungen mit genehmigter B&B-Nutzung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Status	Gebraucht
ID	IW104406





Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

































Preise

Kaufpreis	700'000 €
Nebenkosten	150 €

Flächen

Gesamtfläche m	114.0
Nettofläche m	92.5

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Beschreibung

Rf.Nr: M220-All

Nur wenige Schritte vom Siegesplatz entfernt, in einer der zentralsten und bestangebundenen Gegenden Bozens, stehen zwei Wohneinheiten im Hochparterre eines Gebäudes zum Verkauf. Die strategische Lage bietet eine hervorragende Lebensqualität dank der unmittelbaren Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln, kulturellen Einrichtungen und zur Altstadt.

Beide Einheiten sind modern und funktional gestaltet und verfügen bereits über eine genehmigte Lizenz für die Führung eines Bed & Breakfast – ein klarer Mehrwert, der sie sowohl für Betreiber als auch für Investoren zu einer interessanten Gelegenheit macht.

Wohnung 1: 2-Zimmerwohnung mit offenem Wohnbereich und Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Bruttofläche: 47 m | Nettofläche: 38,92 m

Wohnung 2: 1-Zimmerwohnung mit großzügigem, offenem Wohnbereich, integrierter Kochnische und Schlafbereich sowie einem Badezimmer.

Bruttofläche: 67 m | Nettofläche: 53,59 m

Da es sich um nicht konventionierte Immobilien handelt, eignen sich beide Einheiten auch ideal als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bieten somit maximale Nutzungsmöglichkeiten.

Gesamtpreis für beide Einheiten: 700.000 €

Etage: Hochparterre

Heizung: Zentralisiert mit Fußbodenheizung

Übergabe: nach Vereinbarung

Kondominiumsspesen: ca. 1.800 € / Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□