

Mariaheimweg: Sanierte 3-Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW104346





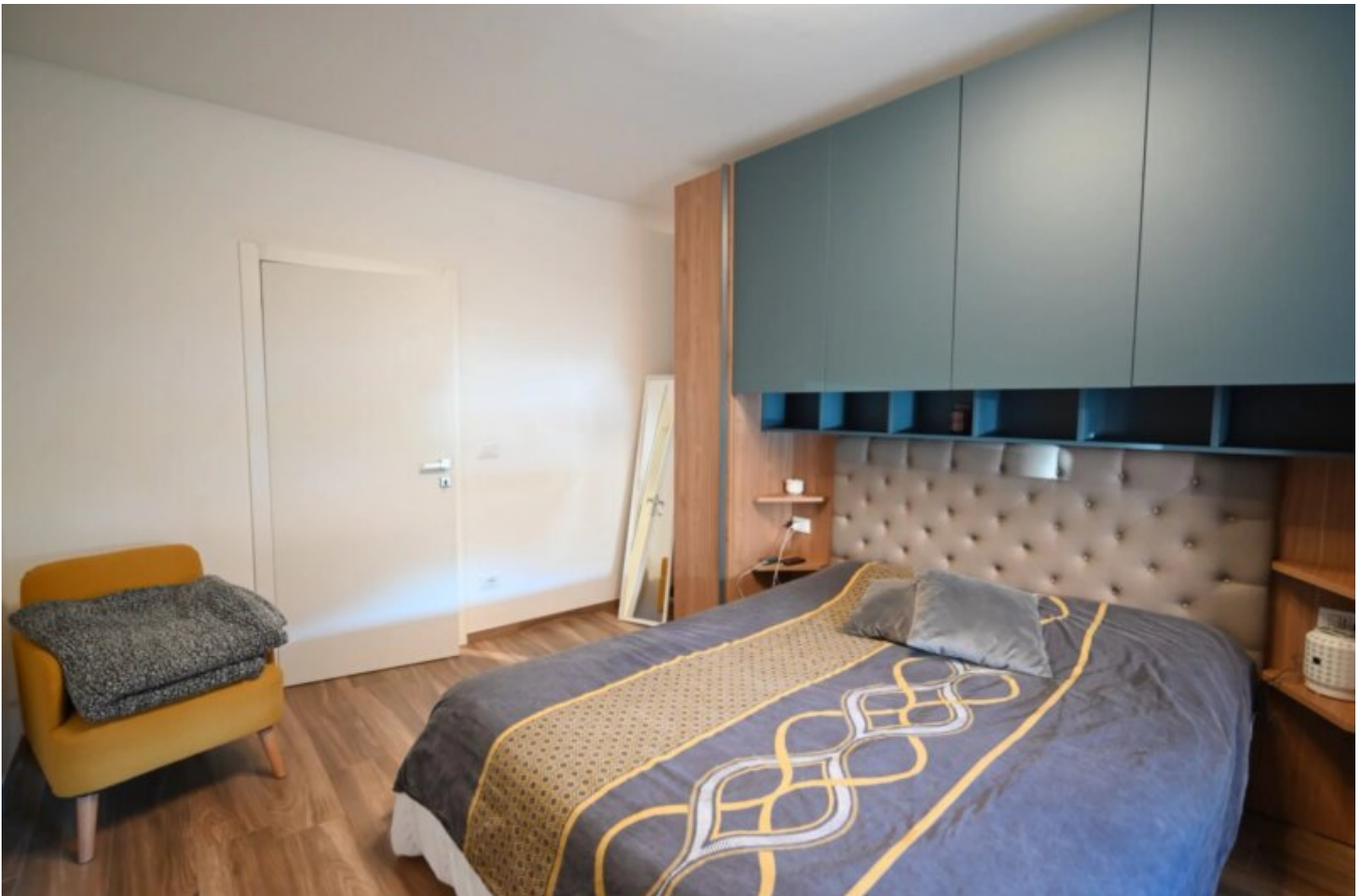






















Preise

Kaufpreis	340'000 €
Nebenkosten	130 €

Flächen

Gesamtfläche m	79.0
Nettofläche m	62.9
Keller m	2.3

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1

Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Zentral
Befuerung Gas

Beschreibung

Rf. nr. M214

3-Zimmerwohnung in Bozen – Komplett saniert in zentraler Lage

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung befindet sich im Hochparterre eines Wohnhauses in der Mariaheimweg – Zone Europa, einer beliebten Wohngegend in Bozen.

Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Keller. Zudem steht ein zugewiesener Autostellplatz zur Verfügung – welcher Rotiert (ein Jahr ja, ein Jahr nein).

Die Immobilie hat keinerlei Bindung, und kann auch als Zweitwohnung / Ferienwohnung genutzt werden.

Die Wohnung wurde 2023 vollständig saniert und ist mit Klimaanlage, elektrischen Rollläden und einer einbruchsicheren Panzertür ausgestattet.

Highlights der Immobilie:

- Vollständig renoviert im Jahr 2023
- Klimaanlage
- Elektrische Rollläden
- Panzertür
- Möbliert – Einrichtung inklusive
- Zentralheizung mit Gas
- Kellerabteil vorhanden
- Gemeinschaftsstellplatz, der im Wechsel genutzt wird (1 Jahr nutzbar, 1 Jahr nicht)
- Diese Wohnung ist ideal für alle, die zentral wohnen und auf modernen Komfort nicht verzichten möchten.

Handelsfläche: 79 m

Nettofläche: 62,90 m

Keller: 2,30 m

Baujahr: 1970

Saniert: 2023 komplett

Etage: Hochparterre

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Abzusprechen

Autostellplatz: Gemeinschaftlich
Kondominiumspesen: ca. 130 /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

