Bozen - Oswaldpromenade: Helle 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104341

UN
UOMO

Preise

Kaufpreis	680'000 €
Nebenkosten	300 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	82.7
Keller m	6.5

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	100000 €

Beschreibung

In der begehrten Oswaldpromenade – einem der ruhigsten Wohngebiete Bozens – steht diese helle 3-Zimmerwohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf. Die Immobilie liegt erhöht über der Stadt und bietet neben wunderschöner Aussichtslage auch direkte Nähe zu Spazierwegen, Weinbergen sowie zur Altstadt und den wichtigsten Infrastrukturen. Hier vereinen sich Natur, Ruhe und Stadtnähe zu einem besonders hohen Wohnwert.

Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Helligkeit und eine funktionale Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet, die separate Küche ist praktisch geschnitten und bietet ideale Voraussetzungen für eine funktionale und gemütliche Küchengestaltung. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Raum zur persönlichen Entfaltung, während zwei Badezimmer den Wohnkomfort im Alltag spürbar erhöhen. Ein Balkon und eine große, teilweise überdachte Terrasse bieten wertvolle Außenflächen für entspannte Stunden im Freien – mit Blick ins Grüne.

Ein privater Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Eine Doppelgarage steht optional zum Preis von 100.000 € zur Verfügung und rundet das Angebot funktional ab.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine gepflegte Wohnung mit großzügigen Außenbereichen in einer der gefragtesten Lagen Bozens suchen – ruhig, sonnig und dennoch zentrumsnah.

Handelsfläche: 120,00 m
Nettofläche: 82,70 m
Keller: 6,50 m
Baujahr: 1998
Etage 1. Stock
Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: Sofort
Doppelarage: € 100.000
Kondominiumspesen: ca. 300 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□