

Renditestarke exklusive Einzimmerwohnung im Herzen der Altstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Gerbergasse 36
Zimmer	1
Etage	2 von 3
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	49.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW104190











Details

Gesamtfläche m	49.0
Nettofläche m	39.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Dielen
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese traumhafte Einzimmerwohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses vereint stilvolles Design mit höchstem Wohnkomfort. Sie befindet sich mitten in der historischen

Altstadt, und bietet einen malerischen Blick auf eine der charmanten Altstadtgassen. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail hochwertigst renoviert und geschmackvoll eingerichtet. Der Wohnbereich ist mit maßgefertigten, praktischen Möbeln ausgestattet, die sowohl Funktionalität als auch Eleganz vereinen. Die hochmoderne Küche bietet modernste Technik und edle Materialien – perfekt für stilbewusste Genießer. Das exklusive Badezimmer besticht durch Natursteinfliesen, eine großzügige Dusche mit Regenbrause sowie elegante LED-Beleuchtung, die eine angenehme Wohlfühlatmosfera schafft. Die edlen Holzböden verleihen der gesamten Wohnung Wärme und Charakter, während ein kleiner, praktischer Abstellraum zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung wird durch eine zentrale Gasheizung mit verbrauchsabhängiger Abrechnung beheizt. Dank der Lizenz für touristische Vermietung stellt diese Immobilie zudem eine hervorragende Investition dar, da sie attraktive Renditen verspricht. Ein einzigartiges Zuhause in Toplage – ideal für Eigennutzer mit Sinn für Ästhetik oder als lukrative Kapitalanlage in Bozens gefragtester Wohngegend.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□