

Bozen: 2-Zimmerwohnung mit Keller

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	42.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
ID	IW104158

























Preise

Kaufpreis	200'000 €
Nebenkosten	70 €

Flächen

Gesamtfläche m	42.0
Nettofläche m	34.4
Keller m	3.5

Räume

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Befuerung	Gas
-----------	-----

Beschreibung

Rf.nr.: W172

In der Macello Straße, in günstiger Lage neben dem Zentrum von Bozen, steht diese 2-Zimmerwohnung im ersten Stock eines Wohnhauses zum Verkauf. Die Umgebung überzeugt durch eine gute Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und die schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie der

Autobahnanbindung – ideal für Berufstätige oder Pendler.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem Wohnbereich samt Küche, einem komfortablen Schlafzimmer, einem funktionalen Badezimmer sowie einem praktischen Abstellraum.

Ein privater Kellerraum ist im Angebot enthalten und sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine kompakte Stadtwohnung mit guter Anbindung und funktionalem Grundriss in Bozen suchen – sei es zur Eigennutzung oder als wertstabile Investition.

Handelsfläche: 42,00 m

Nettofläche: 34,35 m

Keller: 3,50 m

Baujahr: 1960

Etage: 1. Stock

Heizung: Gas

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: Gemeinschaftlich

Kondominiumspesen: ca. 840 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

