Bozen: B&B-Lizenz inklusive - 2-Zimmerwohnung in Zentrumsnähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104156

BED AND
BREAKFAST

BED
&
BREAKFAST

HOME

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Details

Kaufpreis	365'000 €
Nebenkosten	85 €
Gesamtfläche m	67.0
Nettofläche m	53.6
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fernheizung

Beschreibung

Rf.Nr: M220-All1

Nur wenige Schritte vom Siegesplatz entfernt, einem der zentralsten Stadtviertel Bozens, steht diese moderne 1-Zimmerwohnung im Hochparterre eines Wohngebäudes zum Verkauf. Die

Lage überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die unmittelbare Nähe zu Geschäften, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und zur Altstadt.

Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie ist die bereits genehmigte Lizenz für den Betrieb eines Bed & Breakfast. Dadurch eignet sich das Objekt sowohl für Privatpersonen, die eine kleine Gästebeherbergung führen möchten, als auch für Investoren, die nach einer strategisch gelegenen Immobilie suchen.

Das Apartment überzeugt mit einem hellen, offenen Wohnbereich mit eingebauter Küche, der auch als Schlafbereich genutzt wird, sowie durch ein funktionales Badezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung in Verbindung mit der zentralen Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine flexible Nutzung – sei es als Hauptwohnsitz oder als komfortable Ferienunterkunft.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Zum Verkauf stehen zwei Immobilien im selben Gebäude, beide bereits mit genehmigter Bed & Breakfast-Lizenz ausgestattet. Die Wohnungen sind gemeinsam zum Gesamtpreis von 700.000 € erhältlich.

Eine interessante Gelegenheit im Herzen von Bozen – ideal für alle, die zentrales Wohnen mit zusätzlichem Potenzial verbinden möchten.

Handelsfläche: 67,00 m
Nettofläche: 53,59 m
Etage Hochparterre
Heizung: Zentralisiert Fußbodenheizung
Übergabe: zu Vereinbaren
Kondominiumspesen: ca. 1000 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□