

# Exklusive und elegante Wohnung mit spektakulärer Terrasse in einer privilegierten Umgebung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Fago
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	880'000 €
Nettofläche m	108.0
Baujahr	1965
ID	IW104007















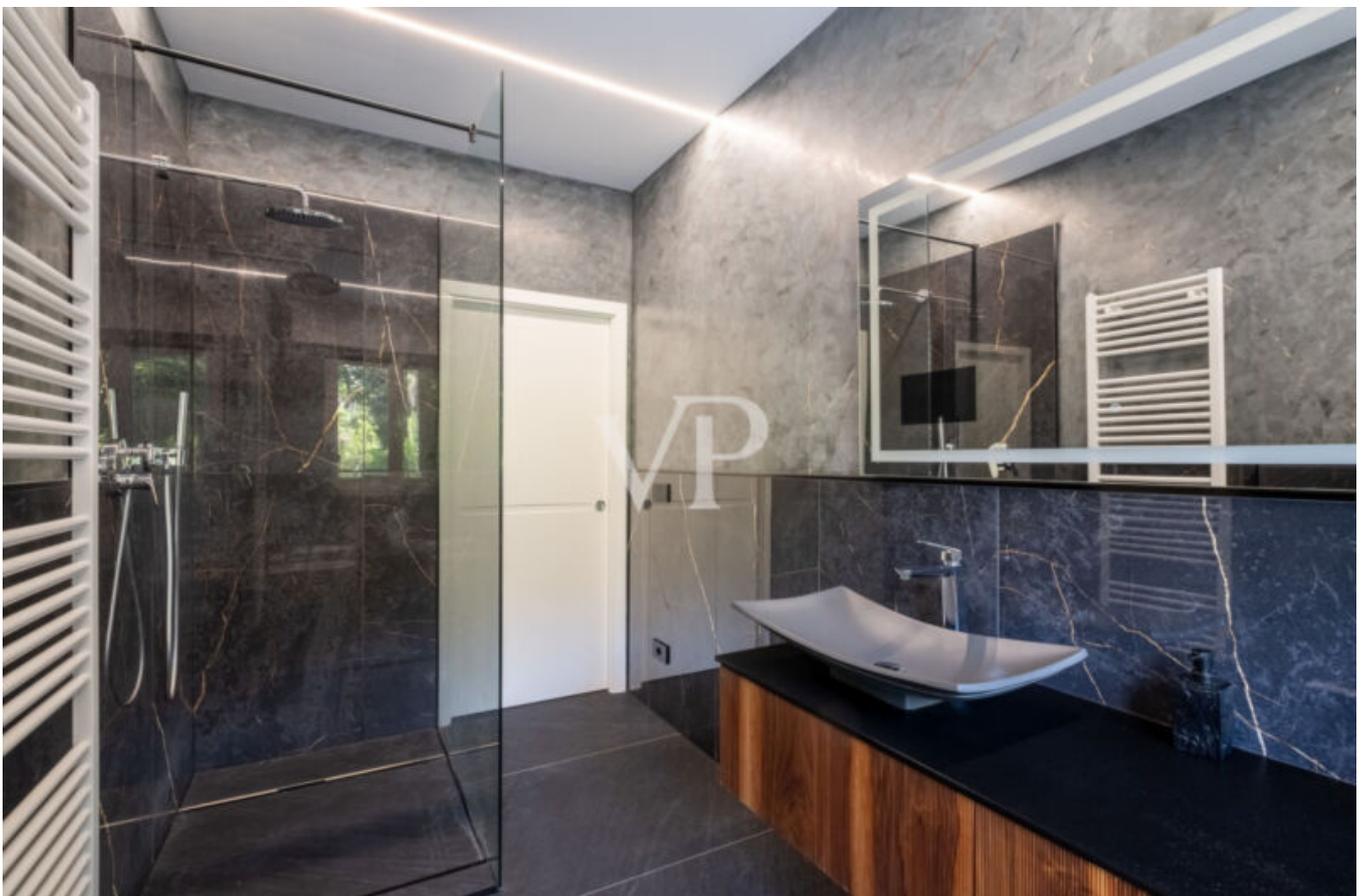










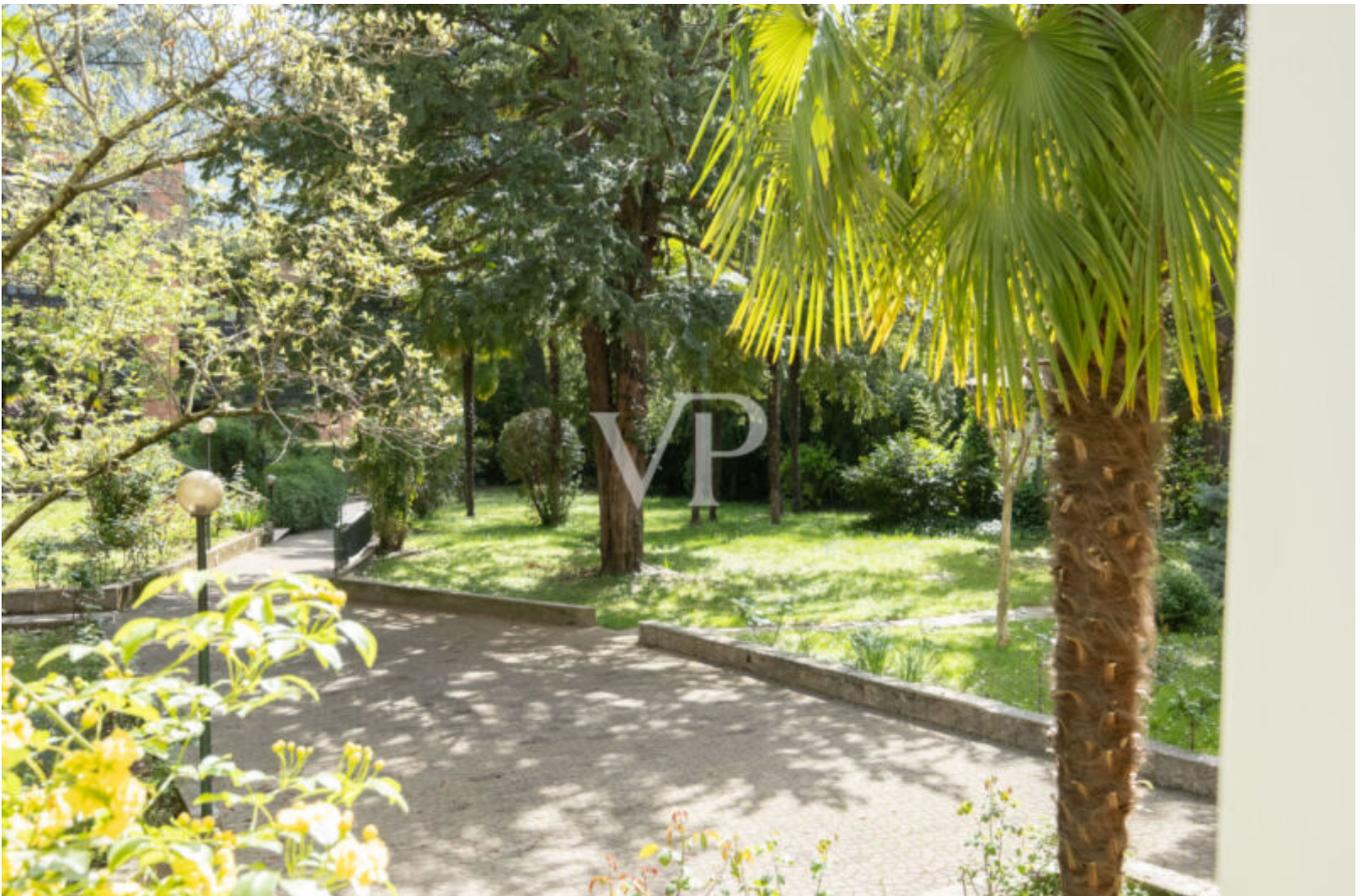




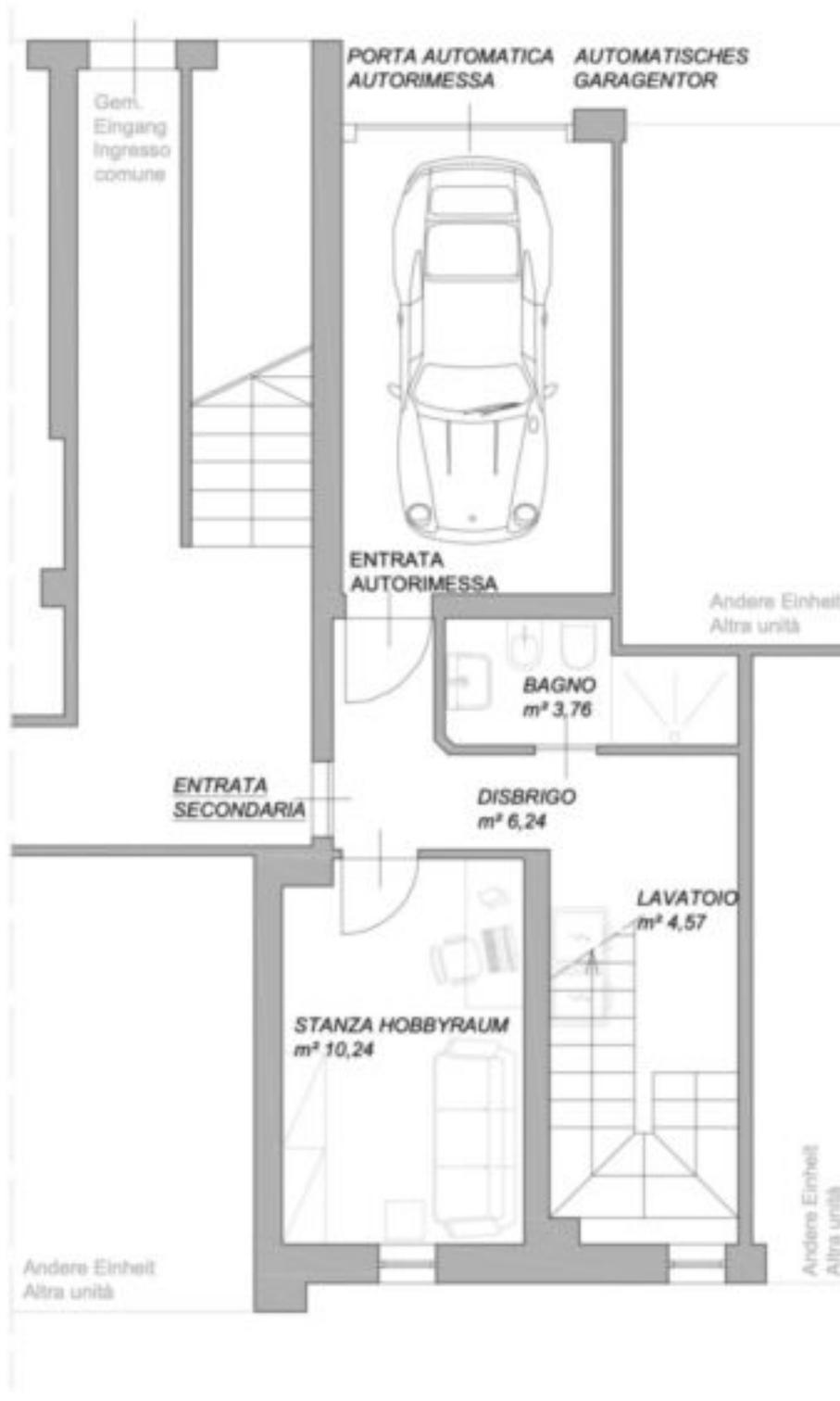














**Details**

Kaufpreis  
 Nettofläche m

880'000 €  
 108.0

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

## Ausstattung

Befuerung Gas  
Klimatisiert  
Kabel/Sat/TV  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

## Beschreibung

Via Fago: Exklusive und elegante Wohnung mit spektakulärer Terrasse in privilegierter Lage. Neu renoviert und individuell eingerichtet.

Diese charmante Wohnung, die 2024 fertiggestellt und mit hochwertigen Materialien wie venezianischem Stuck ausgestattet wurde, ist Teil eines kleinen Gebäudes, das von einem wunderschönen Park umgeben ist, der maximale Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und besteht aus einer gemütlichen 13 m großen Eingangshalle, die in den schönen 25 m großen Wohnbereich mit offenem Wohnzimmer und Küche führt. Von der Küche aus blickt man auf eine 55 m große Terrasse, die sich dank ihrer schönen natürlichen Umgebung perfekt für Abendessen und Mittagessen im Freien eignet, aber auch für Momente der Entspannung und des Vergnügens im Kreise der Familie und Freunde.

Eine 6 Quadratmeter große Ecke mit Glaswänden schafft ein schönes Arbeitszimmer, das sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt und sich hervorragend zum Arbeiten von zu Hause aus anbietet.

Zwei große Schlafzimmer mit Holzböden sind mit 18 bzw. 16 Quadratmetern sehr komfortabel. Das 6 m große Hauptbadezimmer ist mit einer geräumigen, begehbaren Dusche und einem interaktiven Spiegel ausgestattet und schafft eine Oase des Luxus.

Im Untergeschoss befinden sich die Waschküche, ein zweites Bad mit Dusche und ein vielseitiger Hobbyraum, der derzeit als Gästezimmer dient. Dieser Raum könnte auch als Fitnessraum, zusätzliches Arbeitszimmer oder Bügelzimmer genutzt werden.

Die 15 m große Garage, die direkt mit dem Haus verbunden ist, wurde ebenfalls umfassend renoviert und ist mit einem automatischen Tor ausgestattet. Der Verkaufspreis beträgt 60.000 Euro.

Eine weitere Garage könnte angemietet werden.

Darüber hinaus ist dieses Haus ein "Smart Home", ein Synonym für intelligentes Wohnen, wo drahtlose Konnektivität und Fernverwaltung zusammenkommen, um eine hochgradig vernetzte Umgebung in einer perfekten Synthese aus fortschrittlicher Technologie und Benutzerfreundlichkeit zu schaffen.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□