

# D303 - Exklusive Gartenwohnung im 3.Obergeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale della Stazione 5
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	134.0
Baujahr	2025
ID	IW103931

















  
**Superficie commerciale**  
 Verkaufsfäche  
 133.82 m<sup>2</sup>

  
**Superficie esterna**  
 Außenfläche  
 23.97 m<sup>2</sup>

  
**Superficie giardino**  
 Gartenbereich  
 177 m<sup>2</sup>

  
**Camere**  
 Zimmer  
 3

  
**Bagni**  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### D.303

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
RETAIL
0

Edificio | Gebäude





Scale 1:90



N

Le informazioni riportate costituiscono indicazioni e non costituiscono di carattere definitivo. L'appartamento viene venduto senza arretrati. Gli ingegneri della Immoweb.it non sono responsabili per la realizzazione dell'immobile.

















**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	134.0
Nettofläche m	69.0
Garten m	177.0
Keller m	5.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuern	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

### Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

### Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

### Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□