

# D301 - Exklusive Gartenwohnung im 3.Obergeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale della Stazione 5
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	131.0
Baujahr	2025
ID	IW103929

































Superficie commerciale Verkaufsfäche 131.22 m²	Superficie esterna Außenfläche 26.97 m²	Superficie giardino Gartenbereich 80 m²	Camere Zimmer 3	Bagni Bäder 2

## SKY GARDEN

### D.301

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung

Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

Edificio | Gebäude

Scala 1:75

N

Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in base alle misure di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredi.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.

## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	131.0
Nettofläche m	76.0
Garten m	80.0
Keller m	6.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

### Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

### Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

### Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□