

C303 - Großzügige Stadtwohnung mit Terrasse und Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale della Stazione 5
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	159.0
Baujahr	2025
ID	IW103921



















Superficie commerciale
 Verkaufsfäche
 158.95 m²


Superficie esterna
 Außenfläche
 36.25 m²


Superficie giardino
 Gartenbereich
 132 m²


Camere
 Zimmer
 4


Bagni
 Bäder
 3



SKY GARDEN

C.303

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1 RETAIL
0


Edificio | Gebäude



Scale 1:90



N



Le dimensioni riportate potrebbero essere soggette a variazioni in fase realizzativa di cantiere.
 L'appartamento viene venduto senza arredo.
 Gli ingegneri Nelli Sironi in der Bauplan-Arbeit überwiegen.
 Die Wohnung wird so als modelliert verkauft.

















Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m
Nettofläche m

159.0
92.0

Garten m 132.0
Keller m 7.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 3

Ausstattung

Gartennutzung
Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerng Fernwärme
Unterkellert Ja

Beschreibung

Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□