

# C302 - Faszinierende 3-Zimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale della Stazione 5
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	127.0
Baujahr	2025
ID	IW103920

















  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 126.61 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 24 m<sup>2</sup>

  
 Superficie giardino  
 Gartenbereich  
 51 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 3

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### C.302

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude





Scale 1:90



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredo.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird so als modelliert verkauft.

















## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	127.0
Nettofläche m	77.0
Garten m	51.0
Keller m	6.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuern	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

### Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

### Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

### Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□