

# C301 - Charmantes Apartment mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale della Stazione 5
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	1'010'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Baujahr	2025
ID	IW103919

















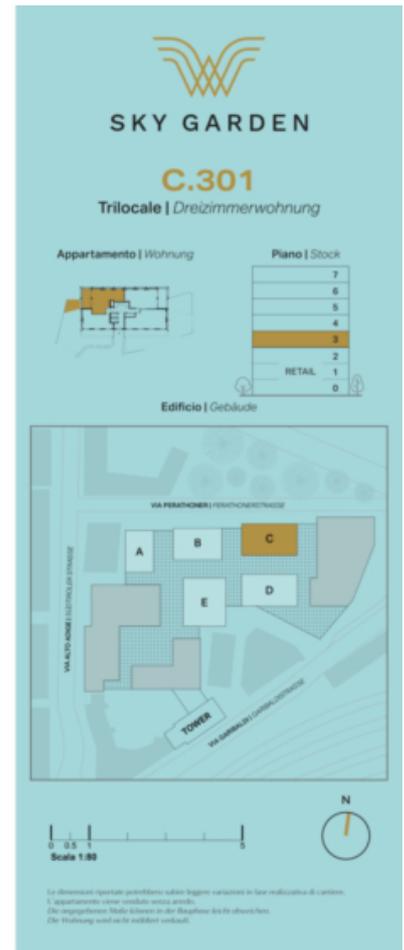
  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 122.14 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 24 m<sup>2</sup>

  
 Superficie giardino  
 Gartenbereich  
 19 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 3

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



## Preise

Kaufpreis 1'010'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 122.0  
 Nettofläche m 77.0  
 Garten m 19.0  
 Keller m 6.0

## Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung  
 Heizungsart Fussbodenh.

Befeuernng  
Unterkellert

Fernwärme  
Ja

## Beschreibung

### Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

### Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

### Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

