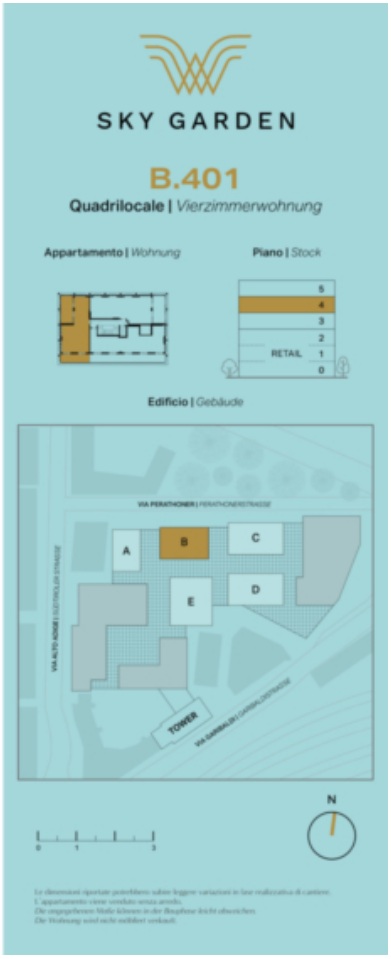
# B401 - Exklusives City-Apartment in Bozen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Viale della Stazione 5 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 4 |
| Kaufpreis | 1'125'000 € |
| Gesamtfläche m | 139.0 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW103909 |

WALTHERPARK




Superficie commerciale
Verkaufsfläche
132.69 m²

Superficie esterna
Aussenfläche
41.90 m²

Camere
Zimmer
4

Bagni
Bäder
2

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1'125'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 139.0 |
| Nettofläche m | 86.0 |
| Keller m | 7.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Die Vielfalt der Möglichkeiten
Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

Leben mit natürlichem Licht
Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.
Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

Stil trifft Nachhaltigkeit
Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

## Anbieter

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□