

# B301 - 4-Zimmer-Gartenwohnung im 3.Obergeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale della Stazione 5
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	158.0
Baujahr	2025
ID	IW103903

















  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 151.39 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 41.97 m<sup>2</sup>

  
 Superficie giardino  
 Gartenbereich  
 95 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 4

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### B.301

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

5
4
3
2
1
0

RETAI.

Edificio | Gebäude







Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredo.  
 Gli ingegnere Mario Sironi in der Bauplan-Archit abzeichnet.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.





















## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

158.0

Nettofläche m

86.0

Garten m 95.0  
Keller m 7.0

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

#### Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

#### Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

#### Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

### Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□