

# A401 - Exklusive Neubau-4-Zimmerwohnung in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale della Stazione 5
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	141.0
Baujahr	2025
ID	IW103899

















  
**Superficie commerciale**  
*Verkaufsfäche*  
**141.37 m<sup>2</sup>**

  
**Superficie esterna**  
*Außenfläche*  
**24.3 m<sup>2</sup>**

  
**Camere**  
*Zimmer*  
**4**

  
**Bagni**  
*Bäder*  
**2**



## SKY GARDEN

### A.401

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

6
5
4
3
2
1
0

RETAI

Edificio | Gebäude







In alternativa, si può richiedere il piano degli appartamenti in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredi.  
 Die angegebene Fläche können in der Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.





















## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

141.0

Nettofläche m

95.0

Keller m 8.0  
Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

#### Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

#### Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

#### Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□