

# A303 - Neubau 3-Zimmerwohnung im WaltherPark

## Eckdaten

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage        |
| Ort             | Bozen                  |
| Strasse, Hausnr | Viale della Stazione 5 |
| Zimmer          | 3                      |
| Etage           | 3                      |
| Kaufpreis       | Preis auf Anfrage      |
| Gesamtfläche m  | 110.0                  |
| Baujahr         | 2025                   |
| ID              | IW103898               |

















  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfläche  
 109.55 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 11.16 m<sup>2</sup>

  
 Superficie giardino  
 Gartenbereich  
 28 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 3

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### A.303

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung




Piano | Stock

|   |
|---|
| 6 |
| 5 |
| 4 |
| 3 |
| 2 |
| 1 |
| 0 |

RETAIL

Edificio | Gebäude







Le dimensioni riportate potrebbero essere soggette a variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredo.  
 Gli ingegneri della Immoweb.it non sono in grado di verificare la reale situazione.  
 Die Wohnung wird ohne möblier verkauft.





















## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

110.0

Nettofläche m

74.0

Keller m 6.0  
Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

## Beschreibung

### Die Vielfalt der Möglichkeiten

Die Wohnungen des WaltherParks werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht: Ein, zwei, drei oder vier Zimmer – zur Wahl stehen Wohnungen für Familien, Paare und Singles, darunter auch exklusive Penthouses.

### Leben mit natürlichem Licht

Hohe Panoramafenster schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten einzigartige Ausblicke auf die Dächer der Stadt, den umgebenden Park und die Berge.

Die Wohngebäude sind eingebettet in eine begrünte Dachlandschaft. In privaten Gärten, Loggien oder Terrassen genießen Sie Ruhe und Natur und sind dabei mitten in der Stadt.

### Stil trifft Nachhaltigkeit

Die Ausstattung ist geprägt von innovativem italienischem Design – minimalistisch und wohnlich zugleich. Hochwertig verarbeitete natürliche Materialien, viele von Anbietern aus der Region, zeugen von Handwerkskunst Made in Italy und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□