

## Exklusive 6-Zimmer-Wohnung – Ein Zuhause zum Wohlfühlen! ????

## **Eckdaten**

Objektart Wohnung / Terrassen

Ort Bozen

Strasse, Hausnr Weggensteinstrasse

Zimmer

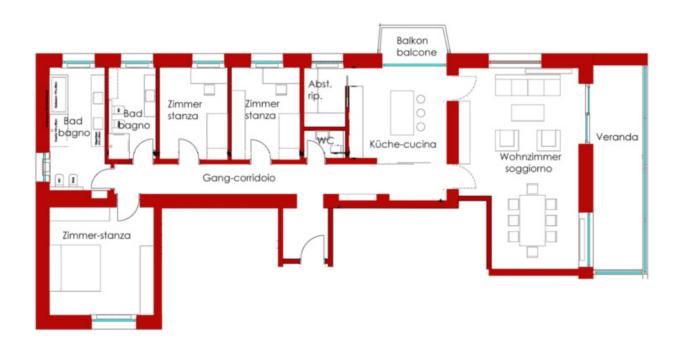
Etage 1 von 1

Energieklasse

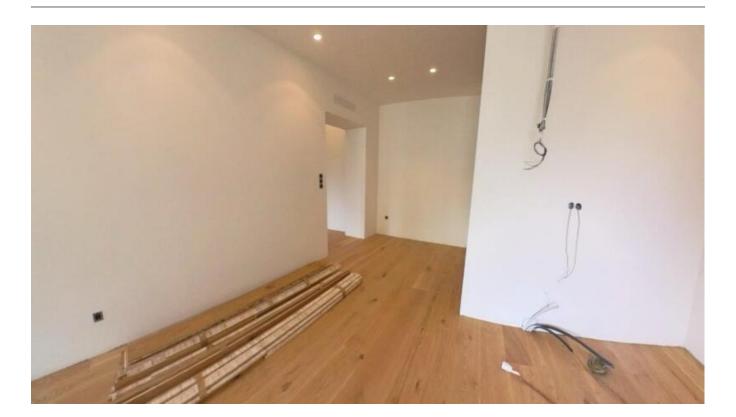
C

Kaltmiete3'200 €Gesamtfläche m221.0StatusNeu

Zustand Teil/Vollsaniert ID IW103894



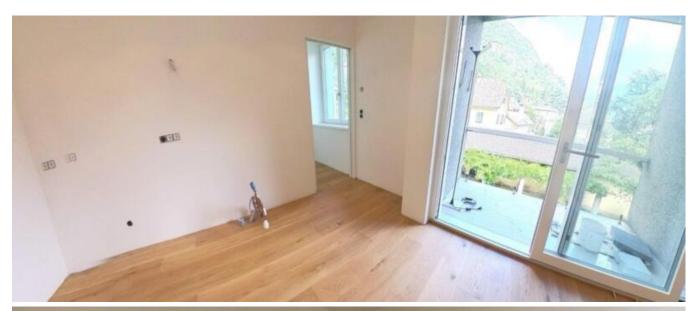








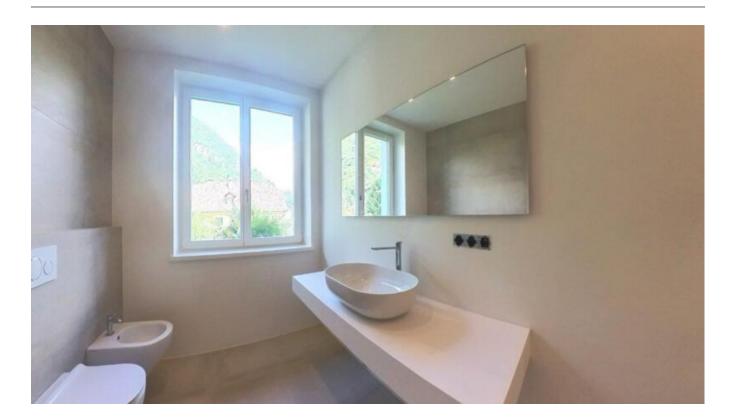


































## Details

Kaltmiete



Gesamtfläche m

221.0

**PKW** 

Art Anzahl Preis

Autoabstellplatz

Beschreibung

Exklusive 6-Zimmer-Wohnung - Ein Zuhause zum Wohlfühlen! ????

Diese außergewöhnliche 6-Zimmer-Wohnung, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, vereint Stil, Komfort und eine einzigartige Atmosphäre im Zentrum von Bozen.

Das historische Gebäude aus der Jahrhundertwende erstrahlt nach einer umfassenden Sanierung in neuem Glanz, ohne seinen ursprünglichen Charme zu verlieren.

Die Wohnung befindet sich im 1. und letzten Obergeschoss und ist bequem über das großzügige, stilvolle Treppenhaus erreichbar.

- ☐ Highlights der Wohnung:
- · 3 geräumige Schlafzimmer hell und einladend
- · 2 elegante Bäder mit hochwertiger Ausstattung
- Eine stilvolle Wohnküche mit östlicher Ausrichtung perfekt für sonnige Morgende
- Ein imposantes Wohnzimmer mit einer traumhaften Sonnenveranda ein Ort zum Entspannen und Genießen

Die großzügige Wohnfläche erstreckt sich über mehr als 150 m und bietet eine einzigartige Wohnqualität.

???? Besondere Ausstattung:

- · Brandneue Küche mit hochwertigen Elektrogeräten für höchsten Kochgenuss
- · Ein eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- · Ein Parkplatz ist bereits inkludiert

Für höchsten Wohnkomfort ist die Wohnung mit Fußbodenheizung ausgestattet.

???? Privatsphäre & Panorama:

Die gesamte Immobilie ist von einer hohen Mauer umgeben und bietet somit optimale Ruhe und Sicherheit.

Der Blick ist sagenhaft – Rosengarten und die Bozner Altstadt liegen direkt vor Ihren Augen! ????? Verfügbarkeit & Nachhaltigkeit:

- · Übergabe: Ende August 2025
- Energieeffizient und nachhaltig APE C

## Anbieter









Immobilienstudio Südtirol Zingerle Stefan Drususallee 287 39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671