

Luxus-Penthouse in Bozen-Gries - Modernes Design und Spektakuläre Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Energieklasse	B
Kaufpreis	790'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	164.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
ID	IW103858

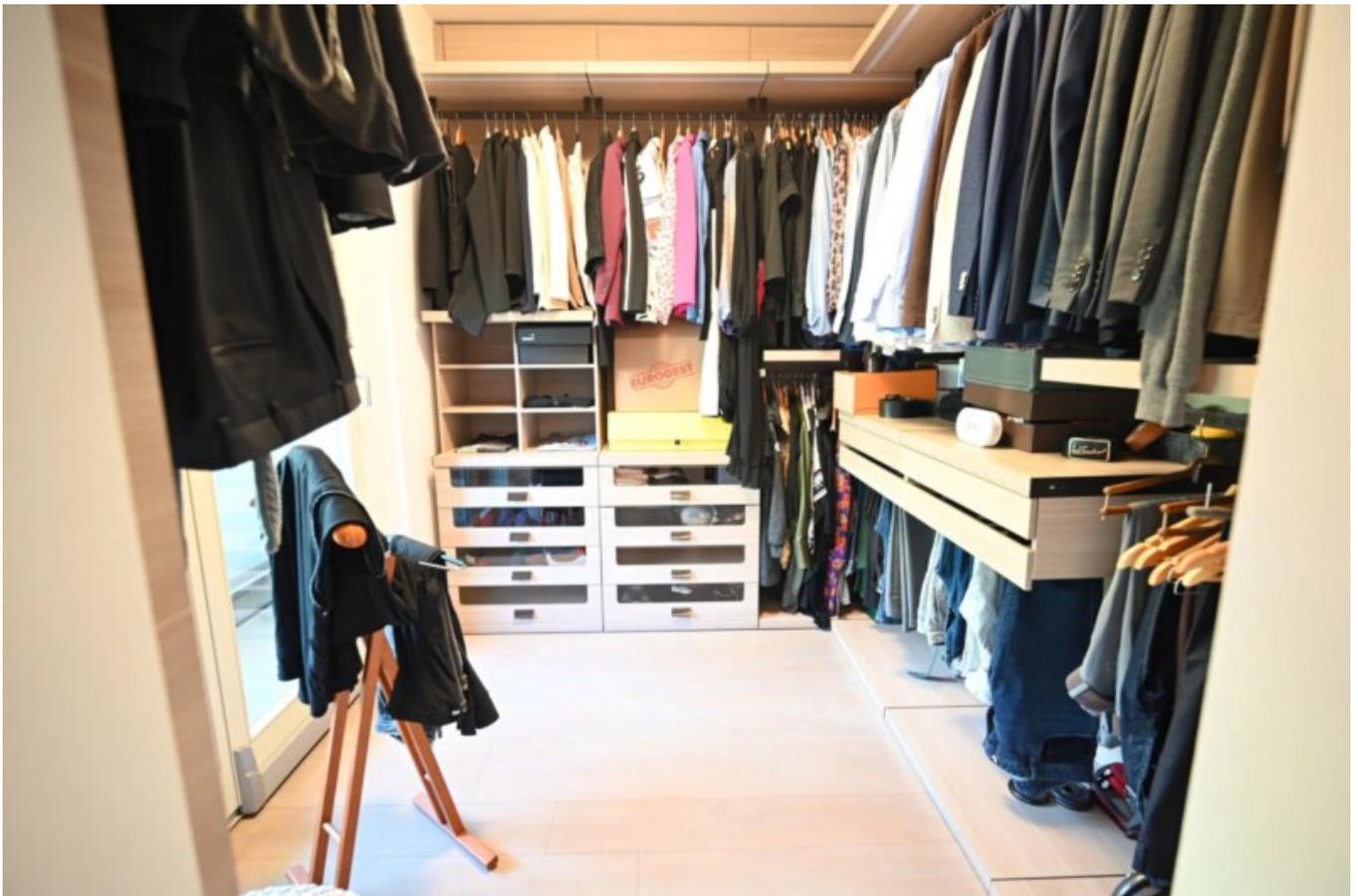
































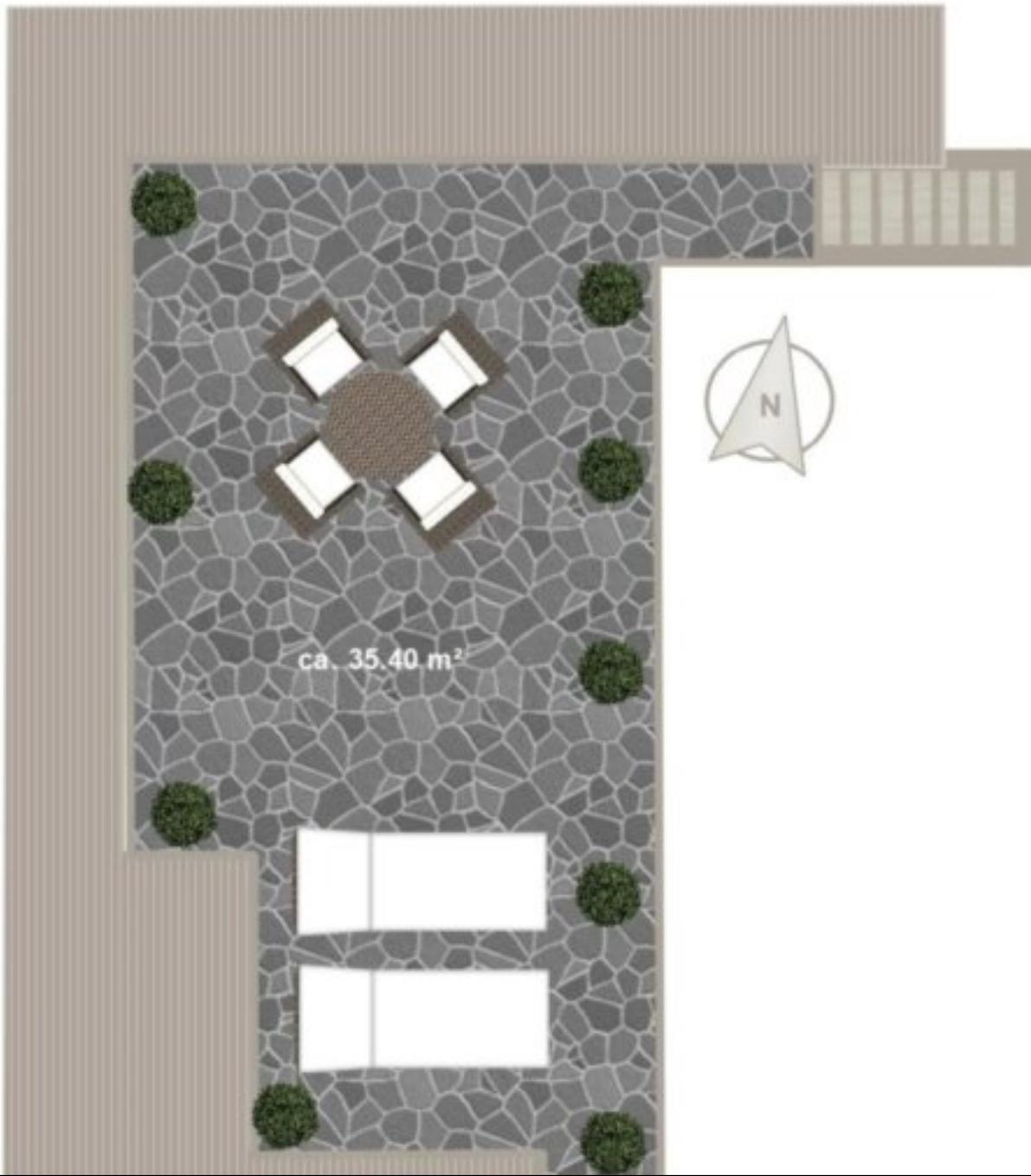




2.Stock - secondo piano



Dachterrasse - Terrazzo



Preise

Kaufpreis	790'000 €
Nebenkosten	335 €

Flächen

Gesamtfläche m	164.0
Nettofläche m	95.2

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	5
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	60000 €

Beschreibung

Rf.Nr: A324

Im eleganten Stadtviertel Gries steht ein exklusives Penthouse zum Verkauf. Gries zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt und verbindet zentrale Lage mit ruhigem, grünem Wohnambiente. Der Stadtteil ist geprägt von historischen Villen, gepflegten Alleen, weitläufigen Grünflächen und einer hervorragenden Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Cafés und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Penthouse überzeugt durch eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Es verfügt über ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer – davon eines mit begehbaren Kleiderschrank, zwei moderne Badezimmer sowie drei Balkone, die den Wohnraum harmonisch erweitern. Eine großzügige Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Das absolute Highlight ist jedoch die zusätzliche Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Blick ins Grüne bietet und einen exklusiven Rückzugsort über den Dächern der Stadt schafft.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei praktische Keller und eine geräumige Doppelgarage, die separat zu einem Preis von € 60.000 erworben werden kann.

Da die Immobilie bis 2030 konventioniert ist, darf sie ausschließlich von Personen bewohnt werden, die seit mindestens fünf Jahren ihren Wohnsitz in Südtirol haben oder über einen

gültigen Arbeitsvertrag in Südtirol verfügen.

Dieses Penthouse vereint Stil, Komfort und eine privilegierte Lage – ideal für alle, die auf der Suche nach einem hochwertigen Wohnsitz in einem der exklusivsten Viertel von Bozen sind.

Handelsfläche: 164,00 m

Nettofläche: 95,20 m

Keller: 7,90 m

Baujahr: 2008 –2010

Etage 2. Stock

Heizung: Zentralisiert Öl

Übergabe: Sofort

Doppelgarage: € 60.000

Kondominiumspesen: ca. 4000 € /Jahr

Energieklasse: B

Konventioniert: Ja bis 2030

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH

Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□