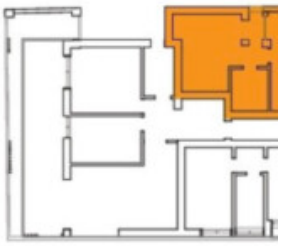
W6 - Neue, große Zweizimmerwohnung mit zwei Terrassen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	358'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Baujahr	2023
ID	IW103716

ANO



RLS

Details

Kaufpreis	358'000 €
Gesamtfläche m	76.0

Beschreibung

Im Herzen von Bozen, nur einen Steinwurf vom Theater entfernt und in der Nähe des Waltherplatzes, des Doms und des Bahnhofs, entsteht ein neues Wohnhaus mit nur 17 Wohnungen, Kellern und Garagen, welches nach Klimahaus-Standard-A-Nature errichtet wird.

W6: Zum Verkauf steht eine neue, große Zweizimmerwohnung mit zwei Terrassen.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit

Küche, Schlafzimmer, Bad und zwei Terrassen.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische Gestaltung.

Große, raumhohe Glasflächen verbinden die privaten Wohnräume mit der Natur und dem Außenraum; große Terrassen private Grünflächen und hochwertige, edle Materialien sorgen zusammen mit einer sorgfältigen Verarbeitung für maximalen Wohnkomfort im Klimahaus A Nature Standard.

Hochwertige Materialien garantieren einen hohen Wohnkomfort. Die Wohneinheiten werden mit einer Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die durch ein Hybridsystem aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel mit Temperaturregelung für jeden Raum mit Einzelraumregelung.

Die Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet.

Außerdem wird es eine Bussystem geben, das auch die Fernsteuerung der Wohnung ermöglicht, Raffstore in den Wohnbereichen und Aluminiumrollläden in den Zimmern, die ebenfalls automatisch sind, eine Alarmanlage mit Kontrollsensoren an jedem Fenster und jeder Tür sowie LED-Beleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen und auf den Balkonen. Das Regenwasser wird zur späteren Nutzung für die Bewässerung der Grünflächen verwendet.

Auf drei Etagen stehen Tiefgaragen zur Verfügung, wobei die Möglichkeit besteht, eine oder mehrere Garagen zu erwerben, die jeweils mit einer Ladestation für Elektroautos und motorisierten Garagentore ausgestattet sind. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller.

Im Erdgeschoss gibt es neben den großen Gemeinschaftsflächen, Einfahrtstoren und Fußgängertoren, die ein Höchstmaß an Sicherheit und Privatsphäre garantieren, auch einen Fahrradabstellraum mit der Möglichkeit, E-Bikes aufzuladen, sowie ein System zur Aufbewahrung von Paketen für die Bewohner des Hauses.

Klimahaus A Nature ist die ideale Lösung für alle, die eine moderne und energieeffiziente Immobilie mit sehr niedrigem Energieverbrauch suchen, die einen hohen Standard bei der Wärme- und Schalldämmung aufweist und die mit modernsten und zertifizierten technischen Systemen ausgestattet ist.

Die Wohnungen können frei von Bindungen verkauft werden.

Die Bauarbeiten werden in Kürze beginnen und die Übergabe ist für Sommer 2025 geplant.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w6---neue-grosse-zweizimmerwohnung-mit-zwei-terrassen_20242

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□