Bozen Zentrum: moderne 2-Zimmerwohnung mit Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2022
Zustand	Gepflegt
ID	IW103642

Preise

Kaufpreis	400'000 €
Nebenkosten	150 €

Flächen

Gesamtfläche m	50.0
Nettofläche m	38.5

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	0

Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	50000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine elegante 2-Zimmerwohnung im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Klimahaus-A-Zertifizierung, das über einen Aufzug verfügt.
Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, einem gemütlichen Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einem modernen Badezimmer.
Die Immobilie ist mit elektrischen Rollläden und einer Fußbodenheizung ausgestattet und bietet damit höchsten Wohnkomfort.

Ein praktisches Kellerabteil sowie eine Garage, welche zum Preis von € 50.000 erhältlich ist, runden das Angebot ab.
Die Wohnung ist derzeit bis Ende Dezember 2025 vermietet.

Es handelt sich um eine nicht konventionierte Immobilie, wodurch sie sich ideal als Ferienwohnung eignet.

Handelsfläche: 50,00 m
Nettofläche: 38,50 m
Keller: 6,30 m
Baujahr: 2022
Etage 2. Stock
Heizung: Zentralisiert Fußbodenheizung
Übergabe: Dezember 2025
Garage: € 50.000
Kondominiumspesen: ca. 150 € /Monat

Energieklasse: A
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten.

Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□