

# Bozen: 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3 von 5
Energieklasse	G
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW103257





















## Preise

Kaufpreis	540'000 €
Nebenkosten	250 €

## Flächen

Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	69.3

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmerwohnung im dritten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug. Die Immobilie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Balkonen. Zusätzlich gehört ein Keller. Es besteht zudem die Möglichkeit einen Autostellplatz und eine Garage zu erwerben. Es handelt sich um eine nicht konventionierte Immobilie, was sie ideal für Ferienwohnungen macht.

Handelsfläche: 95,00 m

Nettofläche: 69,29 m

Keller: 5,55 m



Baujahr: 1970  
Etage: 3. Stock  
Heizung: Zentralisiert Gas  
Übergabe: Sofort  
Garage: vorhanden – extra  
Kondominiumspesen: ca. 3000 € /Jahr

Energieklasse: G  
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

---

□