

Gepflegte Wohnung in bester Lage von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW103225























Details

Kaufpreis	540'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	93.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	55000 €
Autoabstellplatz	1	50000 €

Beschreibung

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung in einer ausgezeichneten und begehrten Lage von Bozen-Dorf zu erwerben.

Die Immobilie ist eingebettet in eine ruhige Sackgasse und profitiert von einer ruhigen Lage, nur einen Steinwurf von der charmanten Altstadt entfernt. Dies sorgt für eine beneidenswerte Ruhe und Privacy, die nur an sehr wenigen Orten zu finden sind. Dank dieser ausgezeichneten Lage können Sie nach Belieben wählen, ob Sie die pulsierende Energie des Stadtzentrums genießen oder die Gelassenheit Ihres ruhigen und friedlichen Zuhauses bevorzugen.

Die Wohnung selbst befindet sich in der letzten Etage eines gepflegten Kondominiums und zeichnet sich durch eine Helligkeit aus, die vom frühen Morgen bis zum späten Abend reicht und jeden Raum mit einer fantastischen natürlichen Beleuchtung versorgt. Die Immobilie

beeindruckt zudem mit zwei großzügigen Balkonen, ausgerichtet nach Osten und Westen. Sie bieten einen malerischen Blick ins Grüne und versprechen Momente der Erholung und des Friedens. Ein weiteres bemerkenswertes Merkmal dieser Immobilie ist die Verfügbarkeit eines Kellers, der bereits in den Kaufpreis inkludiert ist. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, eine Garage und einen Parkplatz separat zu erwerben, was zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit bietet.

Das Apartment ist Teil eines gepflegten Kondominiums mit einem schön gestalteten Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, inmitten der Naturschönheiten zu verweilen.

Die Wohnung eignet sich nicht nur hervorragend als Erstwohnung, sondern auch als attraktive Investition oder Ferienimmobilie. In jedem Fall handelt es sich um eine seltene Gelegenheit, eine Wohnung in bester Lage von Bozen zu erwerben.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□