Moderne und sonnige 4-Zimmerwohnung mit Terrasse in Haslach zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Kuepachweg 109
Zimmer	4
Etage	1 von 1
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	550'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	133.0
Status	Neu
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW103217

Preise

Kaufpreis	550'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	133.0
Nettofläche m	88.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	72.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	72

Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Elektro, Alternativ
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Die neue Wohnung in Bozen/Haslach, in einer ruhigen, sonnigen Lage verfügt über offenem geräumigen Wohnbereich mit Küche, 3 geräumigen Schlafzimmern, Bad mit Fenster und Badewanne, Dusche-WC /Waschraum und über 72 m2 Süd-West-Terrasse mit der Vorrichtung für ein kl. Pool oder Jacuzzi. Die Wohnung ist hochwertig ausgeführt mit hochwertigen Holzböden, formschöner Einrichtung und Ausstattung, mit Fußbodenheizung und -kühlung. Weiteres können die Lichter und Rollläden über die Hausautomatisierung vom Handy aus bequem gesteuert werden. Besonders hervorzuheben ist, dass, obwohl im 1. Stock, sich darüberliegend keine weiteren Einheiten befinden und somit das Dach mit Lichtfenster im Wohnbereich auch zur Wohneinheit gehört. Die Wohneinheit wurde vor 5 Jahren kernsaniert und modern und energiesparend mit Wärmedämmung gebaut . Außerdem sorgt eine Alarmanlage für die Sicherheit Ihres Eigentums und Ihrer Familie. Mit einer Nettofläche von 88 m bietet sie ausreichend Platz und Rückzugsmöglichkeiten für Ihre Familie. Die moderne Ausstattung und der gepflegte Zustand machen die Wohnung zu einem attraktiven Wohnambiente, mit allen Vorteilen der modernen Technik ausgestattet und mit ausreichend Stauraum im Keller. Weiteres gehören 2 große Parkplätze zur Wohneinheit und die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten; Ideal für Familien, die eine komfortable und ruhig gelegene Immobilie suchen.

Anbieter

IMMO JOHANNA
Immobilien Vermittlung & Beratung

Immojohanna – Johanna Mayr
Andreas Hoferstr. 44
39044 NEUMARKT

Mob.
389 0523660

□