

# Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Wohnküche und Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	371'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
ID	IW102963















## Details

Kaufpreis	371'000 €
Gesamtfläche m	92.0

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

**Beschreibung**

In Bozen/Palermostraße, in intimer und ruhiger Lage, verkaufen wir eine überaus gepflegte Wohnung mit Ost- und Südausrichtung, im 3. Stockwerk eines sehr gut instand gehaltenen Kondominiums, mit Aufzug.

Die Wohnung ist folgendermaßen eingeteilt: Gleich links neben dem geräumigen Atrium befindet sich das Wohnzimmer mit gemütlichem Balkon. Die Küche ist gleich nebenan. Der Nachtbereich hat 2 große Schlafzimmer und ein Bad mit Fenster, ausgestattet mit Badewanne und Sanitäranlagen inklusive Bidet. Des Weiteren steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung. Der Zustand der Wohnung ist sehr gut. Die Parkettböden in den Zimmern wurden saniert, Badezimmer und Fenster wurden 2008 erneuert, kleinere Details wie etwa Armaturen vor kurzem. Bruttowohnfläche: ca. 89 qm, Balkon: 4,5 qm, Keller: 6,5 qm.

Eine Garage im 1.UG kann separat zum Preis von € 35.000,00 dazugekauft werden.

Direkt unterhalb des Kondominiums, im Eingangsbereich, befindet sich ein großer und überdachter Gemeinschaftsplatz, der mit Tisch und Bank zum Spielen und Verweilen einlädt.

Energieklasse der Wohnung: in Ausarbeitung. Die Wohnung ist frei und eignet sich sowohl für ein Ehepaar als auch für Familien, und ist als Investitionsobjekt zur etwaigen Vermietung an Studenten geeignet (3 Studentenzimmer plus Wohnküche).

Die Position des Objektes ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel (Buslinie 5) sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und ein öffentlicher Spielplatz befinden in unmittelbarer Nähe.

**Anbieter****LEITERIMMO**

39100 Bozen

□