

# Helle 3-Zimmer Wohnung in interner Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	359'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102935





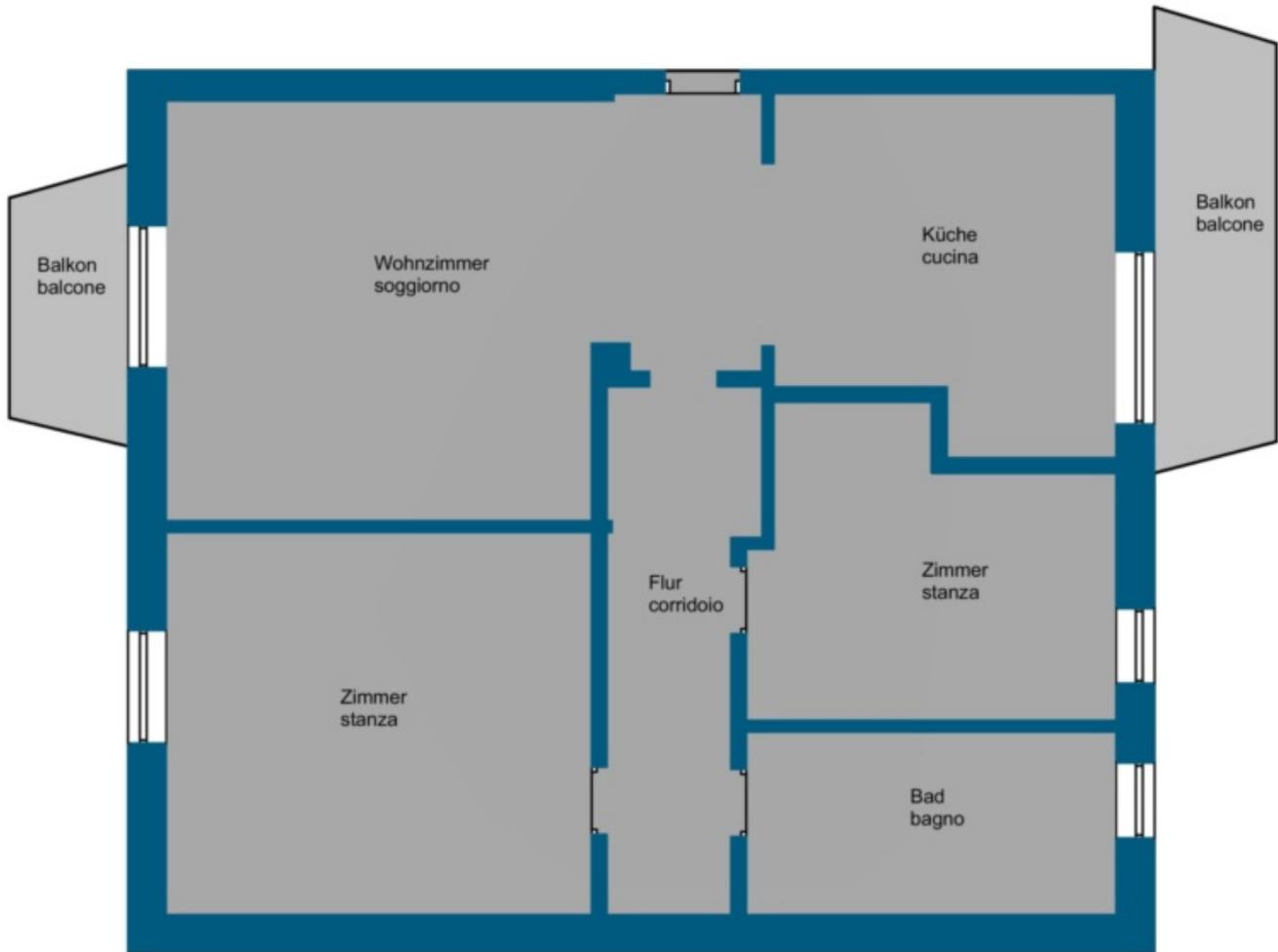












## Details

Kaufpreis	359'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	80.0

## Beschreibung

Lassen Sie sich verzaubern von dieser hellen und charmanten 3-Zimmer Wohnung, die sich in interner Lage in der Reschenstraße, nahe der Kreuzung zur Drususstraße, befindet und doch durch ihre Ruhe besticht.

Diese Wohnung liegt im 2. Stock und verfügt über knapp 68 m Nettowohnfläche, ideal für ein Paar oder eine kleine Familie. Die Räumlichkeiten wurden vor wenigen Jahren aufwendig saniert und präsentieren sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer den Aufwand und die Kosten einer Neumöblierung erspart. Die Möbel sind in einem exzellenten Zustand und passen perfekt zum Stil der Wohnung, wodurch ein harmonisches, wohnliches Gesamtbild entsteht. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die beiden Balkone. Hier

können Ihnen zahlreiche, ruhige Stunden im Freien sicher sein, ob zum Frühstück an der frischen Luft oder zum Entspannen nach einem anstrengenden Arbeitstag. Darüber hinaus gehört zu diesem exklusiven Angebot ein geräumiger Keller. Ein sicherer und trockener Raum, der perfekt als zusätzlicher Stauraum für saisonale Gegenstände oder Hobbyequipment genutzt werden kann.

In einer internen und ruhigen Lage gelegen, bietet die Wohnung den perfekten Rückzugsort vom pulsierenden Stadtleben. Dennoch befinden Sie sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen städtischen Infrastrukturen, was ein komfortables und stressfreies Alltagsleben garantiert.

Die Wohnanlage, in der sich die Wohnung befindet, ist umgeben von einem schönen kondominialem Park, der Ihnen ein kleines Stück Natur direkt vor Ihrer Haustür bietet. Hier können Sie Ihre Freizeit an der frischen Luft verbringen, den Jahreszeitenumschwung beobachten oder einfach nur die Gedanken schweifen und die Seele baumeln lassen. Ein zusätzlicher Pluspunkt dieser Wohnung ist der zugewiesene kondominiale Stellplatz, der das Parken zu einem absoluten Kinderspiel macht und Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von den vielen Vorzügen überzeugen, die diese Wohnung zu bieten hat.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□