

# B: Neue, südausgerichtete Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Baujahr	2023
ID	IW102833









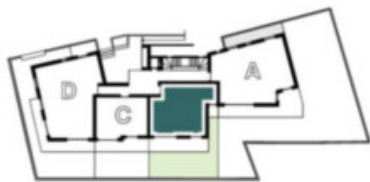













residence  
**INES**  
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

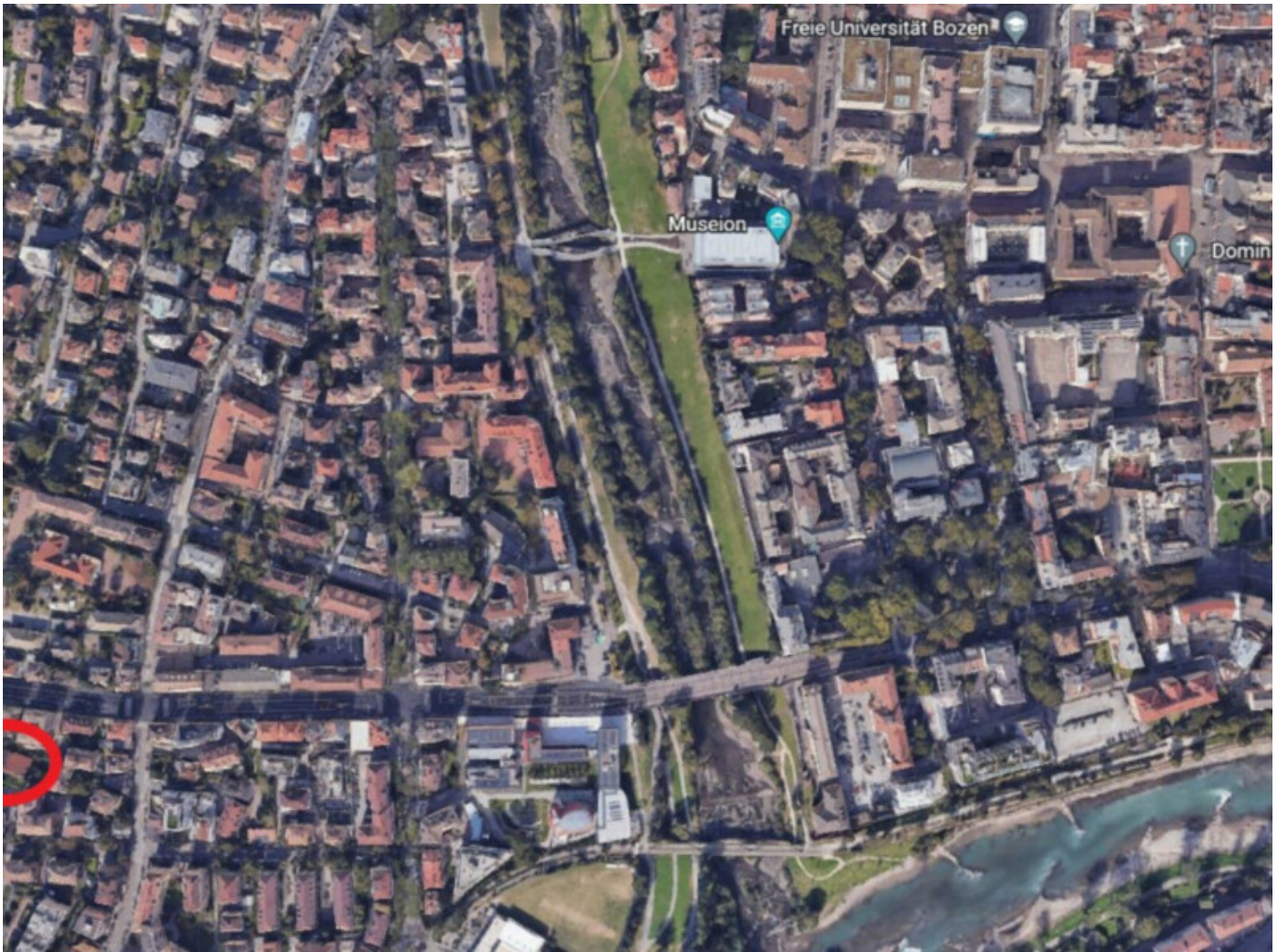
PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS  
ABITAZIONE  
WOHNUNG **B**



**RUTH IMMOBILIEN**

1-39040 Vahrn/Valma - Volkbergstrasse, 2 - Tel. +39 0472 970 090 - Fax +39 0472 970 091  
1-39100 Bozen/Bolzano - Laubitz, 71 - Via Portico - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 162 58 39  
e-mail: info@ruth-immobilien.com - www.ruth-immobilien.com

 1:100



## Details

Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	91.0

## Beschreibung

Wohnung B: Zum Verkauf steht eine neue, südausgerichtete Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten.

Einteilung wie folgt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und große Außenfläche von knapp 86 m .

Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz. Garagen befinden sich im

Untergeschoss.

In zentraler Lage von Bozen verkaufen wir moderne Zwei- Drei- und Vierzimmerwohnungen mit Terrasse und/oder Privatgarten.

Die Wohnanlage entsteht in sehr ruhiger und dennoch zentraler Lage von Bozen. Die Vicenzastraße gehört zum bekannten Stadtviertel Gries-Quirein.

Im Leben in der Stadt geht es auch um Komfort und Bequemlichkeit. Alles ist in Reichweite, alles wird zugänglich. Infrastruktur, Unterhaltung, Shopping, Gesundheitsversorgung und öffentliche Grünzonen, welche die Menschen zusammenbringen. Das Projekt in der Vicenzastraße bietet fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt in Fußnähe zur Bozner Altstadt. Die Vernetzung zwischen Bahn, Bus, Seilbahn sowie dem Rad- und Fußwegsystem ermöglichen eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Klimahaus „A-Nature“ garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Großflächige Fenster und Türen verbinden die großzügigen privaten Wohnräume mit dem Freiraum.

Die Neubauwohnungen im Wohnhaus Ines bieten nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch einen sehr geringen Gesamtenergiebedarf und niedrige Kosten durch eine eigene Heizung und Warmwassererzeugung (Photovoltaikanlage).

Die Fertigstellung erfolgt demnächst.

Eine sichere Investition in Ihre Zukunft: Die hochwertige, innovative Haustechnik hält Betriebs- und Folgekosten gering.

Durch integrierte Videosprechanlagen, einem zentralen Schließsystem, Smart Home- und einer Paketbox-Anlage werden große Bequemlichkeiten vorgesehen.

Neben hauseigenen Fahrradabstellplätzen ist auch für E-Bike Lademöglichkeiten gesorgt. Den zukünftigen Hausbewohnern steht ein interner Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/b-neue-suedausgerichtete-dreizimmerwohnung-mit-terrasse-und-privatgarten\\_20051](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/b-neue-suedausgerichtete-dreizimmerwohnung-mit-terrasse-und-privatgarten_20051)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano

---

Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□