

E: Neue, große Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	698'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2023
ID	IW102830































residence
INES
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

1 PIANO ABITAZIONE
OBERGESCHOSS WOHNUNG **E**



1:100



RUTH IMMOBILIEN

1-39040 Vahrn/Valma - Volkobergstrasse, 2 - Tel. +39 0472 970 090 - Fax +39 0472 970 091
1-39100 Bozen/Bolzano - Laubitz, 71 - Via Portico - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 162 58 39
e-mail: info@ruth-immobilien.com - www.ruth-immobilien.com



Details

Kaufpreis	698'000 €
Gesamtfläche m	120.0

Beschreibung

Wohnung E: Zum Verkauf steht eine neue, große Vierzimmerwohnung mit Terrasse im ersten

Stock.

Die Wohnung ist von drei Seiten frei u. wie folgt eingeteilt: □ Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse und Balkon. Ausrichtung ist Süden und Osten.

Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz. Garagen befinden sich im Untergeschoss.

In zentraler und dennoch ruhiger Position von Bozen verkaufen wir moderne Zwei- Drei- und Vierzimmerwohnungen mit Terrasse und/oder Privatgarten. Die Vicenzastraße gehört zum bekannten Stadtviertel Gries-Quirein.

Im Leben in der Stadt geht es auch um Komfort und Bequemlichkeit. Alles ist in Reichweite, alles wird zugänglich. Infrastruktur, Unterhaltung, Shopping, Gesundheitsversorgung und öffentliche Grünzonen, welche die Menschen zusammenbringen. Das Projekt in der Vicenzastraße bietet fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt in Fußnähe zur Bozner Altstadt. Die Vernetzung zwischen Bahn, Bus, Seilbahn sowie dem Rad- und Fußwegsystem ermöglichen eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Klimahaus „A-Nature“ garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Großflächige Fenster und Türen verbinden die großzügigen privaten Wohnräume mit dem Freiraum.

Die Neubauwohnungen im Wohnhaus Ines bieten nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch einen sehr geringen Gesamtenergiebedarf und niedrige Kosten durch eine eigene Heizung und Warmwassererzeugung (Photovoltaikanlage).

Eine sichere Investition in Ihre Zukunft: Die hochwertige, innovative Haustechnik hält Betriebs- und Folgekosten gering.

Durch integrierte Videosprechanlagen, einem zentralen Schließsystem, Smart Home □ und einer Paketbox-Anlage □ werden große Bequemlichkeiten vorgesehen. □

Neben hauseigenen Fahrradabstellplätzen ist auch für E-Bike Lademöglichkeiten gesorgt. Den zukünftigen Hausbewohnern steht ein interner Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/e-neue-grosse-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-balkon_20056

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Lauben 71

39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□