Loft - Dreizimmerwohnung mit Balkone

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW102799

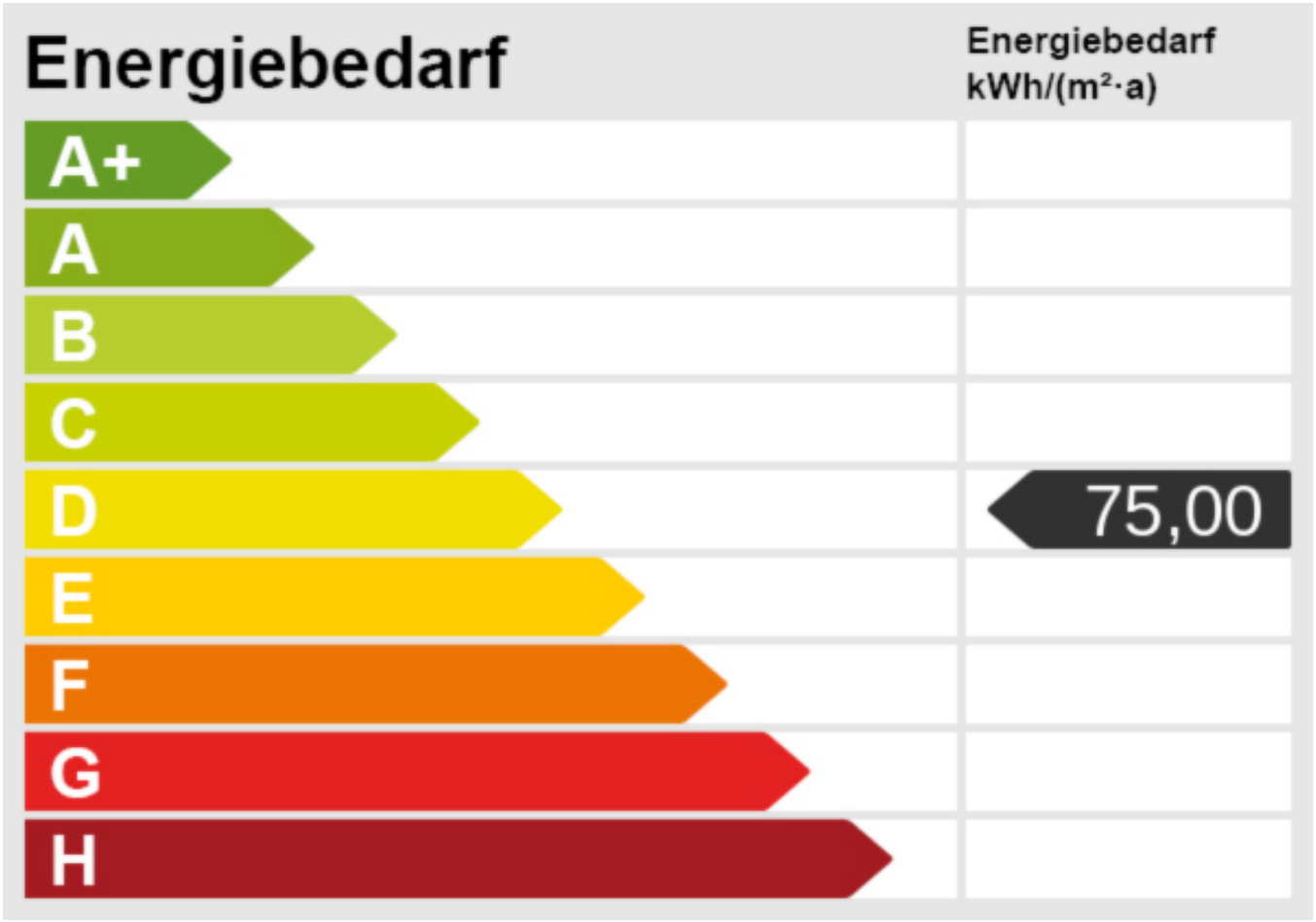











Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
75,00
E
F
G
H

ca. 90 m² Nettowohnfläche + Balkone
ca. 90 mq calpestabili + balconi



Preise

Kaufpreis	440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	90.0
Keller m	10.2
Balkon/Terrasse m	15.4

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In der Reschenstraße in Bozen steht eine großzügige und gut gepflegte Loft-Dreizimmerwohnung in einem ruhigen und gut betreuten Kondominium zum Verkauf. Die helle Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 90 m und befindet sich im 4. Obergeschoss. Sowohl die Wohnung als auch die beiden dazugehörigen Kellerräume sind bequem über einen Aufzug erreichbar.

Im Jahr 2017 wurde die gesamte Wohnung umfassend kernsaniert, während das Kondominium dem ursprünglichen Baujahr 1965 entspricht.

Vor dem Jahr 2017 handelte es sich hierbei um 2 Zweizimmerwohnungen, welche dann zu einer großzügigen Dreizimmerwohnung zusammengeschlossen wurden. Ein Rückbau wäre mit einem nicht allzu großen Aufwand möglich.

Eckdaten: 1 Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer, Küche, 2 Badezimmer, Abstellraum, begehbarer Kleiderschrank, Atrium, Arbeitszimmer, 2 Keller und 2 Balkone die Ihnen ganztägigen Sonnengenuss bieten.

Optional kann eine Garage in der Nähe um 35.000 Euro erworben werden.

Egal ob als Familienwohnsitz, praktisches Zuhause für Berufstätige oder attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie vereint vielseitige Nutzungsmöglichkeiten unter einem Dach. Für eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830