Luxuriöse Penthousewohnung mit großer Dachterrasse und zwei große Garagen im Herzen von Gries

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	1'195'000 €
Gesamtfläche m	197.0
Baujahr	1978
ID	IW102797



















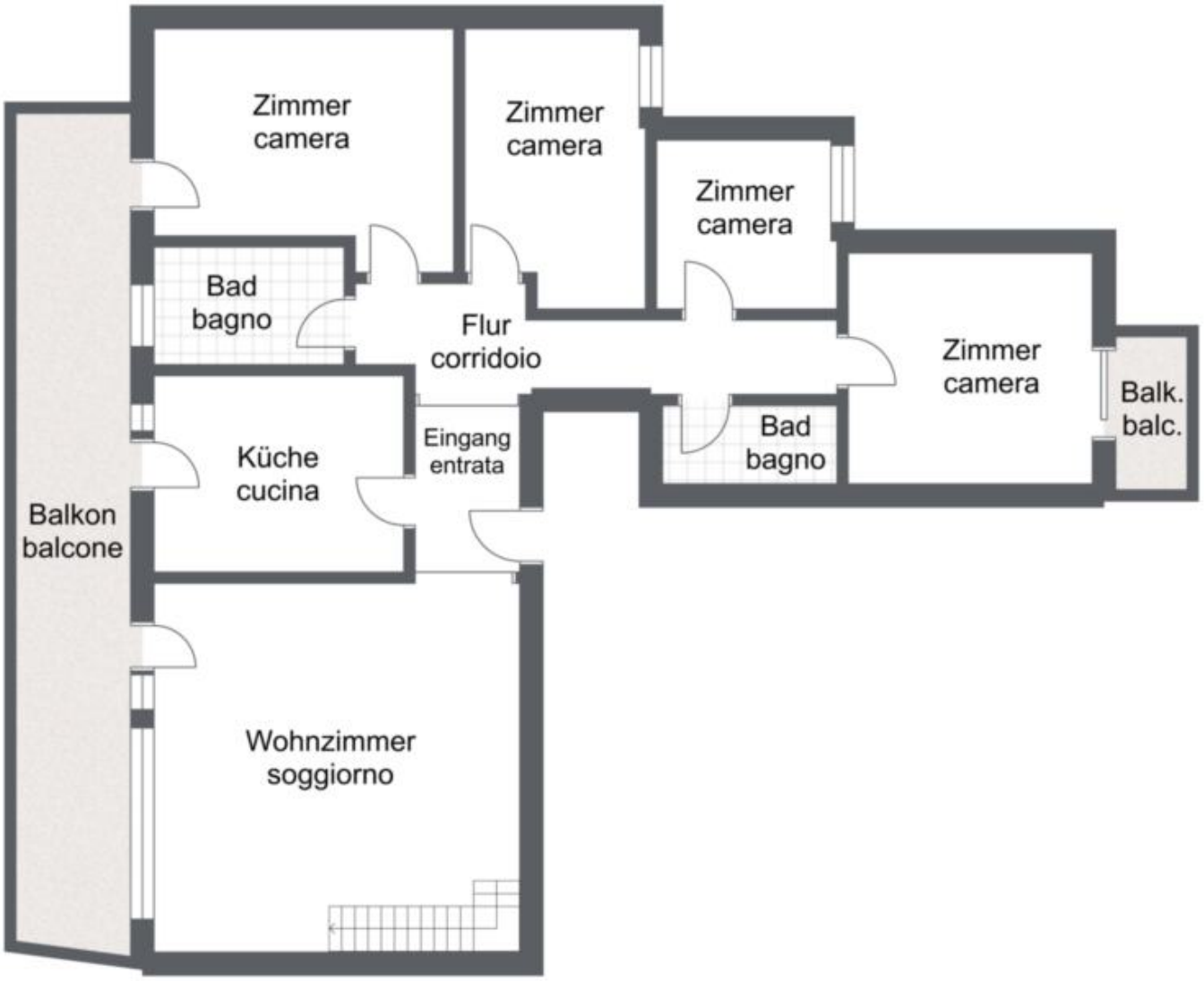


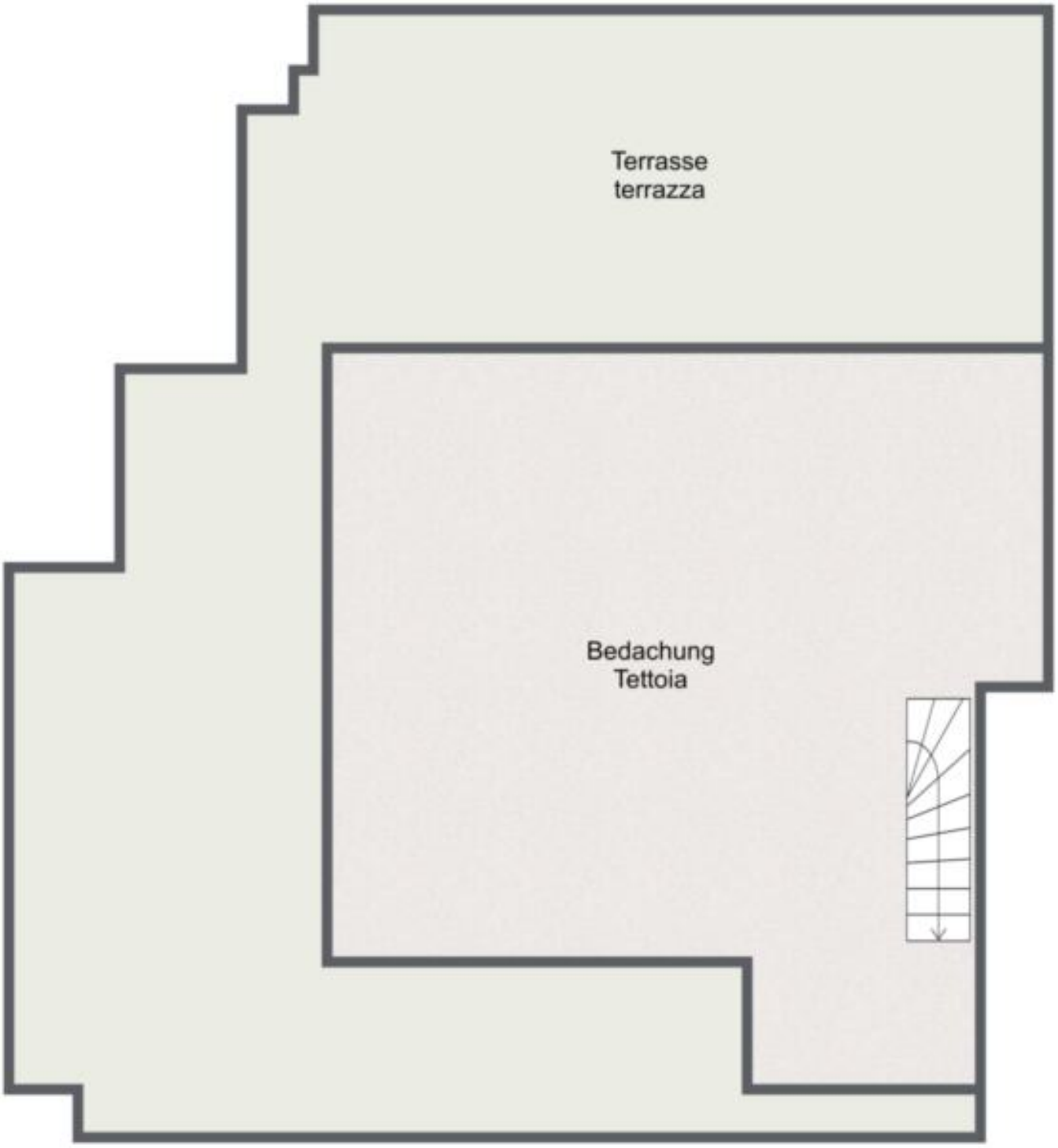









Zimmer
camera
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Bad
bagno
Flur
corridoio
Zimmer
camera
Balk.
balc.
Bad
bagno
Küche
cucina
Eingang
entrata
Balkon
balcone
Wohnzimmer
soggiorno



Preise

Kaufpreis	1'195'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	197.0

Nettofläche m	109.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese wunderschöne und großzügige Dachgeschosswohnung befindet sich in exklusiver ruhiger Lage, fernab vom Verkehrslärm, im 4.Stock eines gepflegten Kondominiums in der Max-Valier-Straße im Herzen von Gries, Bozen.

Die Wohnung mit isgesamt einer Wohnfläche von 109 Quadratmeter ist ideal aufgeteilt in einen großzügigen Wohnbereich sowie einen privaten Schlafbereich. Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, wovon zwei über Balkonzugang verfügen.

Der helle Wohnbereich bietet ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Balkon und eine separate Küche. Alle Räume, mit Ausnahme von zwei, verfügen über direkten Zugang zu den Balkonen. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Badezimmer zur Verfügung, die den Komfort der Wohnung abrunden.

Eine interne Treppe führt auf die großzügige Dachterrasse mit ca. 168 Quadratmetern, von der Sie einen atemberaubenden Ausblick auf den Rosengarten, Jenesien und das Überetsch genießen können.

Ein Kellerraum ist im Preis inbegriffen. Eine großzügige Garagenbox kann zu einem Preis von zusätzlich 75.000€ dazu gekauft werden.

Vor dem Haus stehen zusätzliche, durch eine Schranke gesicherte Gemeinschaftsparkplätze für Besucher zur Verfügung. Ein weitläufiger Garten zur Mitbenutzung sowie ein Spielplatz tragen zum hohen Wohnkomfort bei.

In der Nähe der Immobilie finden Sie Apotheken, Banken, Supermärkte, Büros und zahlreiche Geschäfte.
Das Stadtzentrum ist sowohl zu Fuß, mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto schnell erreichbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese traumhafte Wohnung in einer der begehrtesten Lagen der Stadt zu erwerben!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766