

# 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Haslach, Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Baujahr	1960
ID	IW102781

















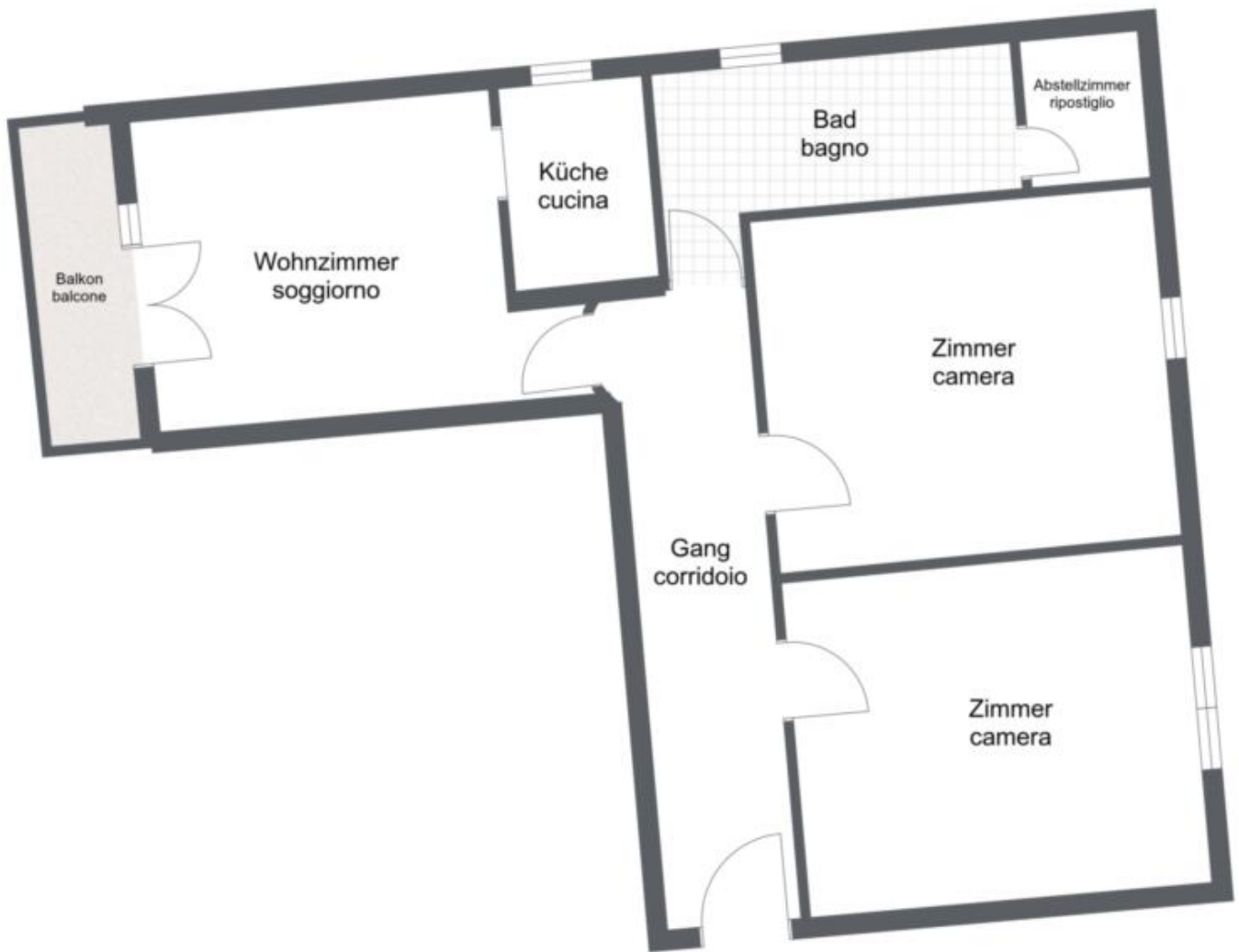












## Preise

Kaufpreis

270'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	60.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Haslach.

Mit einer durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den Korridor, der als zentraler Zugangspunkt zu den weiteren Räumen dient.

Die Wohnung bietet zwei helle, gut geschnittene Zimmer, die sich sowohl als Schlaf- als auch als Arbeitsräume nutzen lassen.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem kleinen Balkon, der ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft ist.

Eine praktische Kochnische ist in den Wohnbereich integriert und bietet Platz für eine funktionale Küchenzeile.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem WC ausgestattet und zusätzlich gibt es einen Abstellraum, der Stauraum für Haushaltsgegenstände bietet.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Dachboden im IV. Stock, der zusätzlichen Stauraum bietet und perfekt für die Aufbewahrung von saisonalen oder wenig genutzten Gegenständen ist.

Die Lage der Wohnung ist sowohl ruhig als auch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, was die Wohnung besonders attraktiv für Menschen macht, die eine zentrumsnahe und dennoch ruhige Wohnlage suchen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

