

Sanierte 2-Zimmer Wohnung in angenehmer Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW102756















Details

Kaufpreis	260'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	55.0

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese, vor wenigen Jahren sanierte, 2-Zimmer-Wohnung im

Hochparterre eines gepflegten Wohnhauses präsentieren zu dürfen.

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage in einer angenehmen Wohngegend nahe der Altstadt. Durch die Nähe zu diversen Infrastruktureinrichtungen bietet die Lage Ihnen alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen. Genießen Sie einen Latte Macchiato in einer der vielen gepflegten Cafés, oder schlendern Sie entlang der malerischen Gassen, geprägt von Geschichte und Kultur.

Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, das die perfekte Rückzugsoase nach langen Arbeitstagen darstellt. Mit genügend Platz für ein komfortables Doppelbett und einem Kleiderschrank, bietet es hervorragende Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung und Entfaltung. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist das Badezimmer mit Fenster. Dieses bietet nicht nur ausgezeichnete Beleuchtung und Belüftungsmöglichkeiten, sondern auch die Möglichkeit, in Ihrer ganz persönlichen Wellnessoase zu entspannen und den Alltag hinter sich zu lassen. Zusätzlich zur Wohnung ist auch ein Keller inklusive, ideal geeignet, um persönliche Gegenstände sicher und ordentlich zu verstauen. Ein weiteres Plus ist der Stellplatz im kondominialen Hofbereich, der für nur 600€ pro Jahr zur Verfügung steht. Dies schenkt Ihnen die Gewissheit, stets einen Platz für Ihr Auto zu haben, ohne sich um das lästige Parkplatzsuchen sorgen zu müssen.

Lassen Sie sich dieses einzigartige Angebot nicht entgehen und zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□