

Europa - Neustift: helle 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	71.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102748































Details

Kaufpreis	299'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	71.0
Nettofläche m	55.4

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Wir bieten eine 2-Zimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer funktionalen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem praktischen Abstellraum und einem Balkon. Das Badezimmer und die Fenster wurden 2012 komplett renoviert, während die Klimaanlage im Jahr 2022 installiert wurde, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Abgerundet wird die Immobilie durch einen praktischen Kellerraum. Es handelt sich um eine nicht konventionierte Immobilie, was sie ideal für eine Ferienwohnung macht.

Handelsfläche: 71,00 m
Nettofläche: 55,42 m
Keller: 10,96 m
Saniert: Badezimmer & Fenster 2012 – Klima 2022
Etage: 2. Stock
Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: Sofort
Kondominiumspesen: ca. 1200 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□