

# Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	293'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW102614





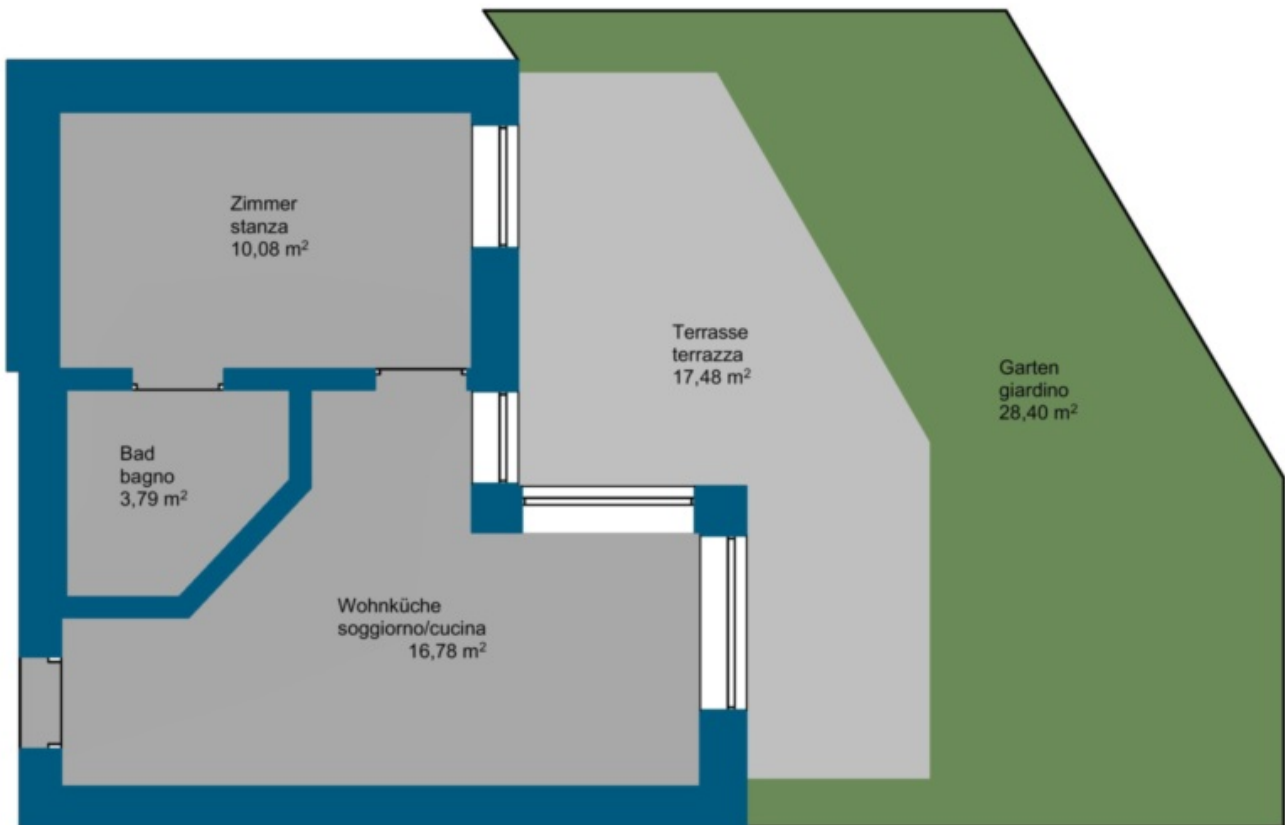














## Details

Kaufpreis	293'000 €
Nebenkosten	84 €
Gesamtfläche m	53.0

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive, gut erhaltene 2-Zimmer Wohnung zum Verkauf anbieten zu dürfen, die sich in einer internen und zentralen Lage befindet und mit einer charmanten Gartenfläche ausgestattet ist, welche zum Verweilen und Genießen einlädt.

Die Nähe des Objekts zum pulsierenden Stadtzentrum ist ein weiterer bedeutender Pluspunkt; hier können Sie sowohl die Vorteile des urbanen Lebensstils nutzen, als auch das Gefühl von Ruhe und Geborgenheit in Ihrer eigenen grünen Oase genießen. Zudem überzeugt sie durch ihre KlimaHaus B Zertifizierung, was für eine hohe Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima steht.

Die Wohnung wird teilweise möbliert verkauft, was den Prozess des Einzugs und der Einrichtung erleichtert und es Ihnen ermöglicht, sich sofort wie zu Hause zu fühlen. Die Süd-Ost Ausrichtung der Immobilie bietet eine optimale Nutzung des Tageslichts und schafft eine Atmosphäre von Wärme und Helligkeit in den Innenräumen. Ein besonderer Pluspunkt dieses Objekts ist der sonnige Garten, der eine wahre Ruheoase bietet und einen perfekten Ort für gesellige Zusammenkünfte, intime Abendessen unter dem Sternenhimmel oder einfach nur entspannte Sonntage im Sonnenschein darstellt. Darüber hinaus ist im Kaufpreis auch ein Kellerraum inklusive, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet und Ihre Räumlichkeiten organisierter und aufgeräumter hält.

Diese ansprechende Eigenschaft eignet sich hervorragend für Singles oder Paare, die ein komfortables und modernes Stadtdomizil suchen. Es stellt aber auch eine vielversprechende Investitionsmöglichkeit dar, vor allem da die Immobilie auch als Ferienwohnung genutzt werden kann.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□