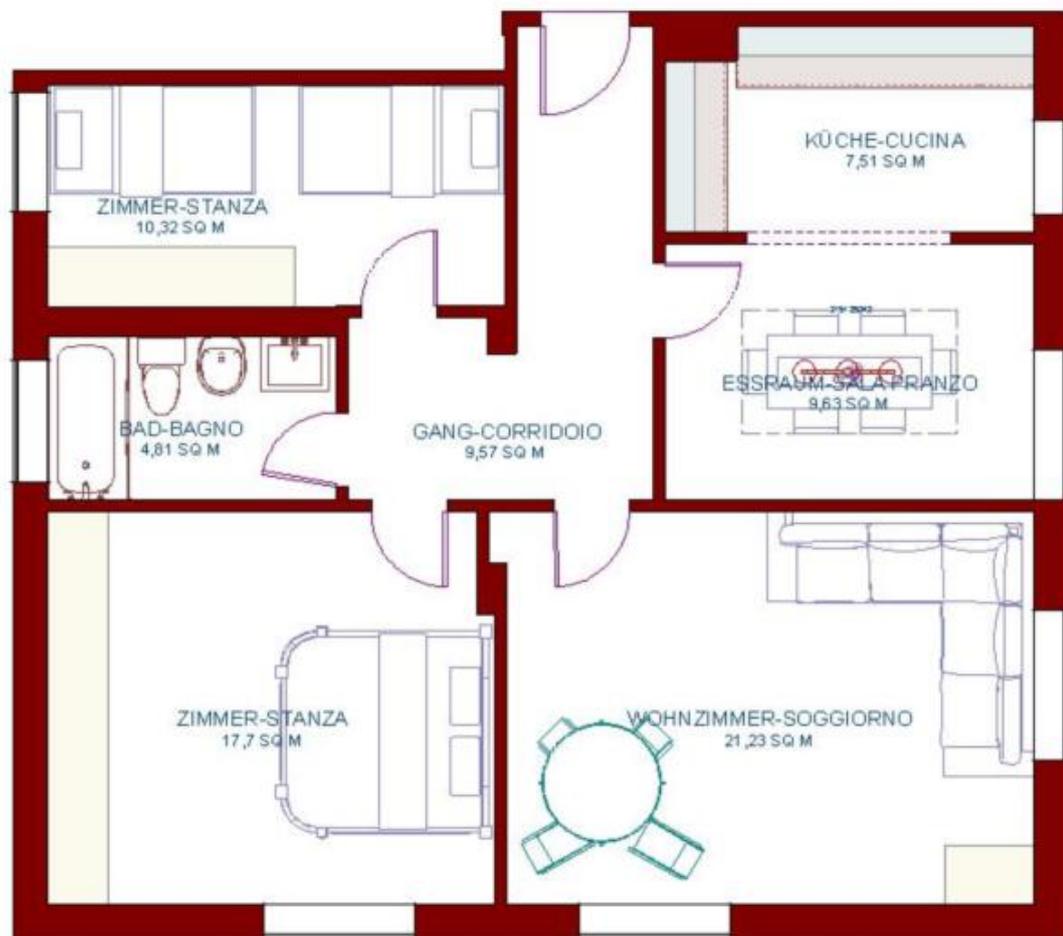


# Vierzimmerwohnung in Bozen/Quirein zu verkaufen

## Eckdaten

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage                |
| Ort             | Bozen                          |
| Strasse, Hausnr | Quirein                        |
| Zimmer          | 4                              |
| Etage           | 1 von 4                        |
| Energieklasse   | G                              |
| Kaufpreis       | 350'000 €                      |
| Gesamtfläche m  | 110.0                          |
| Status          | Gebraucht                      |
| Baujahr         | 1960                           |
| Zustand         | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID              | IW102579                       |





**BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA**  
96,9 SQ M























## Preise

Kaufpreis 350'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 110.0

Nettofläche m 78.0

Keller m 5.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Beschreibung

Vierzimmerwohnung in Bozen/Quirein zu verkaufen

Ein Bau aus den fernen 60er Jahren. Damals, in hochwertiger sehr solider Massivbauweise errichtet. Es handelt sich hier um eine 4 Zimmerwohnung, gelegen im Hochparterre, sehr gemütlich und bequem über wenige Treppen zu erreichen. Die Wohnung ist noch im damaligen Zustand geblieben und ist noch bewohnt. Natürlich ist sie zu modernisieren, kann aber auch sofort bezogen und wunderbar bewohnt werden. Die traditionelle Einteilung, 2 großen Schlafzimmern, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Bad mit Fenster gibt einer Familie ein günstiges bezugsfertiges Zuhause. Der 5 m große Keller ist nützlich und im Verkaufspreis enthalten. Im Hofraum befinden sich die gemeinschaftlichen Autoabstellplätze. Fahr- und Motorräder können im internen Innenhof diebstahlsicher geparkt werden. Das warme Wasser für Bad und Küche wird mit dem Elektroboiler aufbereitet, die Heizung hingegen wird mit Kalorienzähler über die gemeinschaftlichen Spesen exakt nach Verbrauch abgerechnet. Die Übergabe der Wohnung kann im August 2025 erfolgen. APE G

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan

Drususallee 287

39100 Bozen

**Tel.**

+39/393/9396671

**Mob.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

□