

# Im Herzen von Bozen, Südtirol - LETZTES Prestige-Penthouse von 150 m<sup>2</sup> zum Verkauf in einem prestigeträchtigen Palais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	6 von 6
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	150.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102528



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

















**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE













GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Gesamtfläche m 150.0

## Beschreibung

Museumsstraße – Sparkassenstraße: Einmalige Gelegenheit, das letzte verfügbare Penthouse von 150 m<sup>2</sup> im sechsten und letzten Stock des prestigeträchtigen Palais zu erwerben, das sich im Herzen von Bozen befindet, nur wenige Schritte vom Archäologiemuseum, dem historischen Waltherplatz und den malerischen Talferwiesen entfernt.

Das Penthouse mit modernem und elegantem Design bietet: einen fantastischen 360°-Blick mit Süd-Ost-West-Ausrichtung, 2 große Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Bäder, 2 Balkone/Loggia und eine herrliche Dachterrasse. Ein 15 m<sup>2</sup> großes Kellerabtei rundet die Immobilie ab, mit der Möglichkeit, einen der beiden noch verfügbaren Einzelgaragen im Untergeschoss zu erwerben.

ATTRAKTIVER PREIS AUF ANFRAGE, eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Residenz suchen, die Luxus, Komfort und eine exklusive Lage vereint.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit: Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins!

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

---

□