

Bozen: Komplett sanierte 2-Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	285'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102522



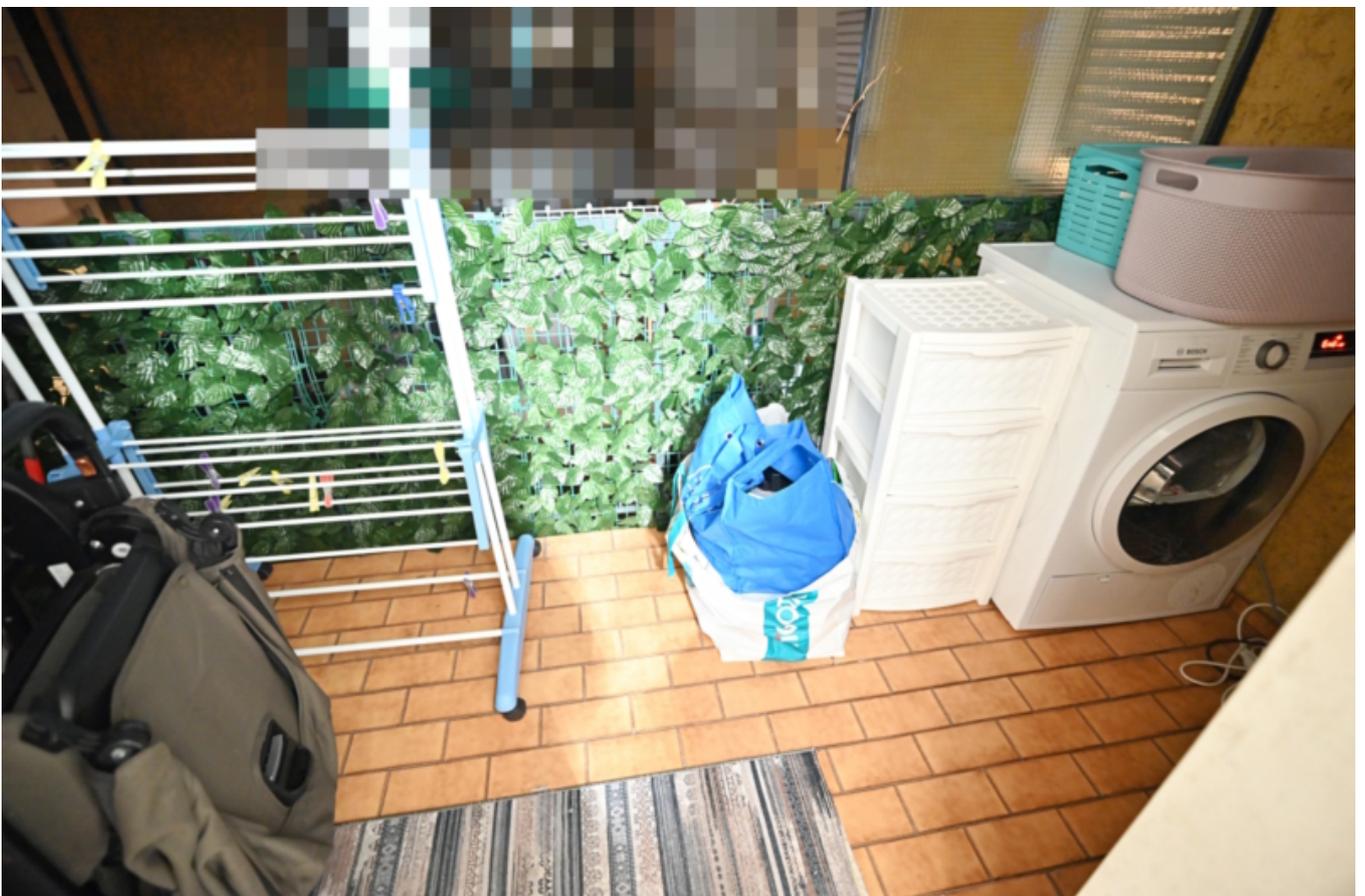












Preise

Kaufpreis	285'000 €
Nebenkosten	80 €

Flächen

Gesamtfläche m	64.0
Nettofläche m	47.1

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Beschreibung

Dieses geräumige 2-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stock mit Aufzug und wurde 2024 vollständig renoviert. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Fenster, einem Abstellraum, 2 Balkonen und einem Dachboden. Ein überdachter Stellplatz ist für 30.000 € verfügbar. Die Übergabe erfolgt in 6 Monaten, Möbel sind inklusive.

Die Immobilie ist nicht Konventioniert und eignet sich daher auch als Ferienwohnung.

Handelsfläche: 64,00 m

Nettofläche: 47,10 m

Dachboden: 9,20 m

Baujahr: 1965

Saniert: 2024

Etage: 3. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: 6 Monate

Stellplatz: 30.000 €

Kondominiumspesen: ca. 1.000 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□