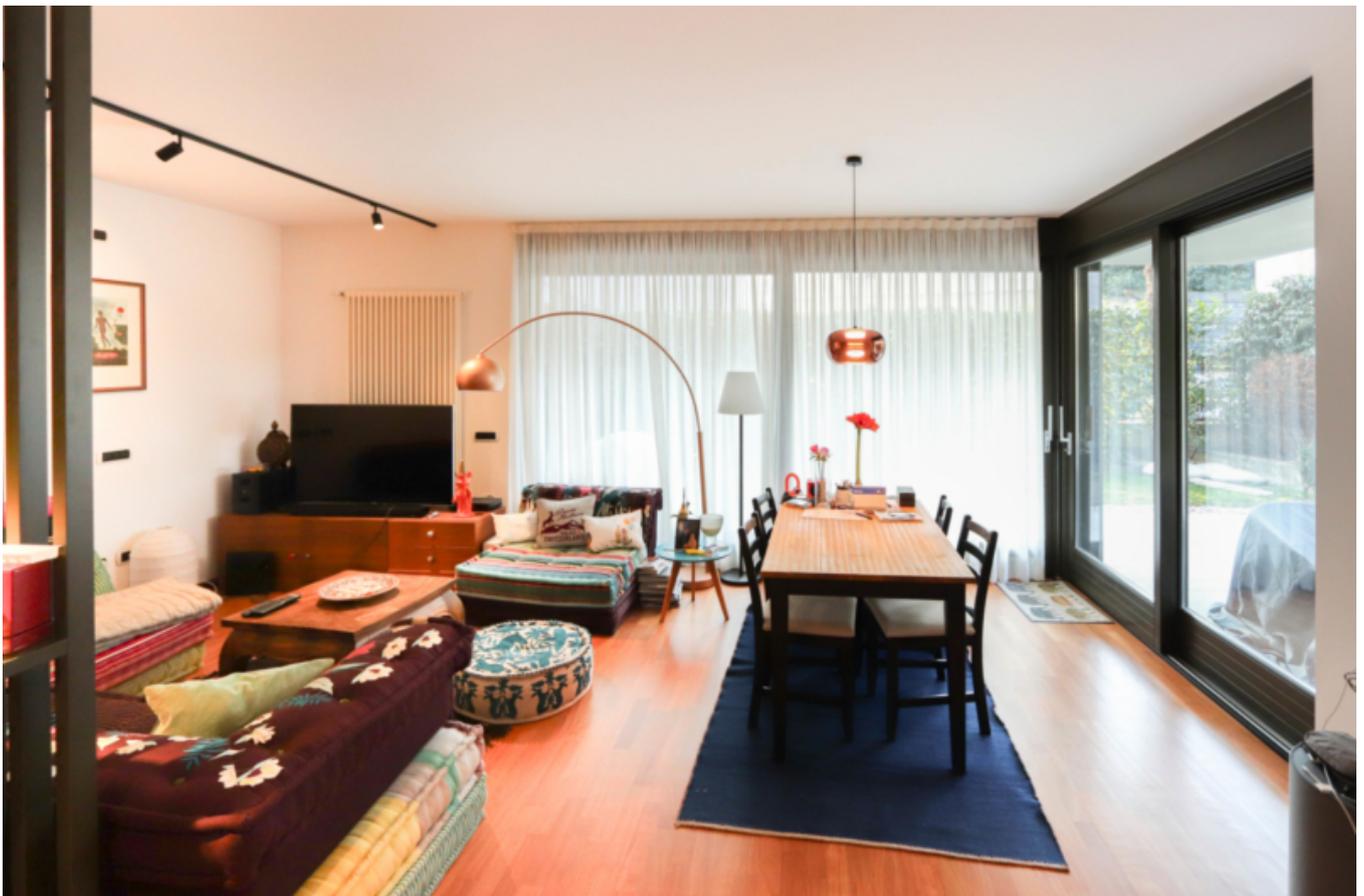


Erdgeschosswohnung mit Garten und Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	0
Kaltmiete	1'600 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig
ID	IW102475





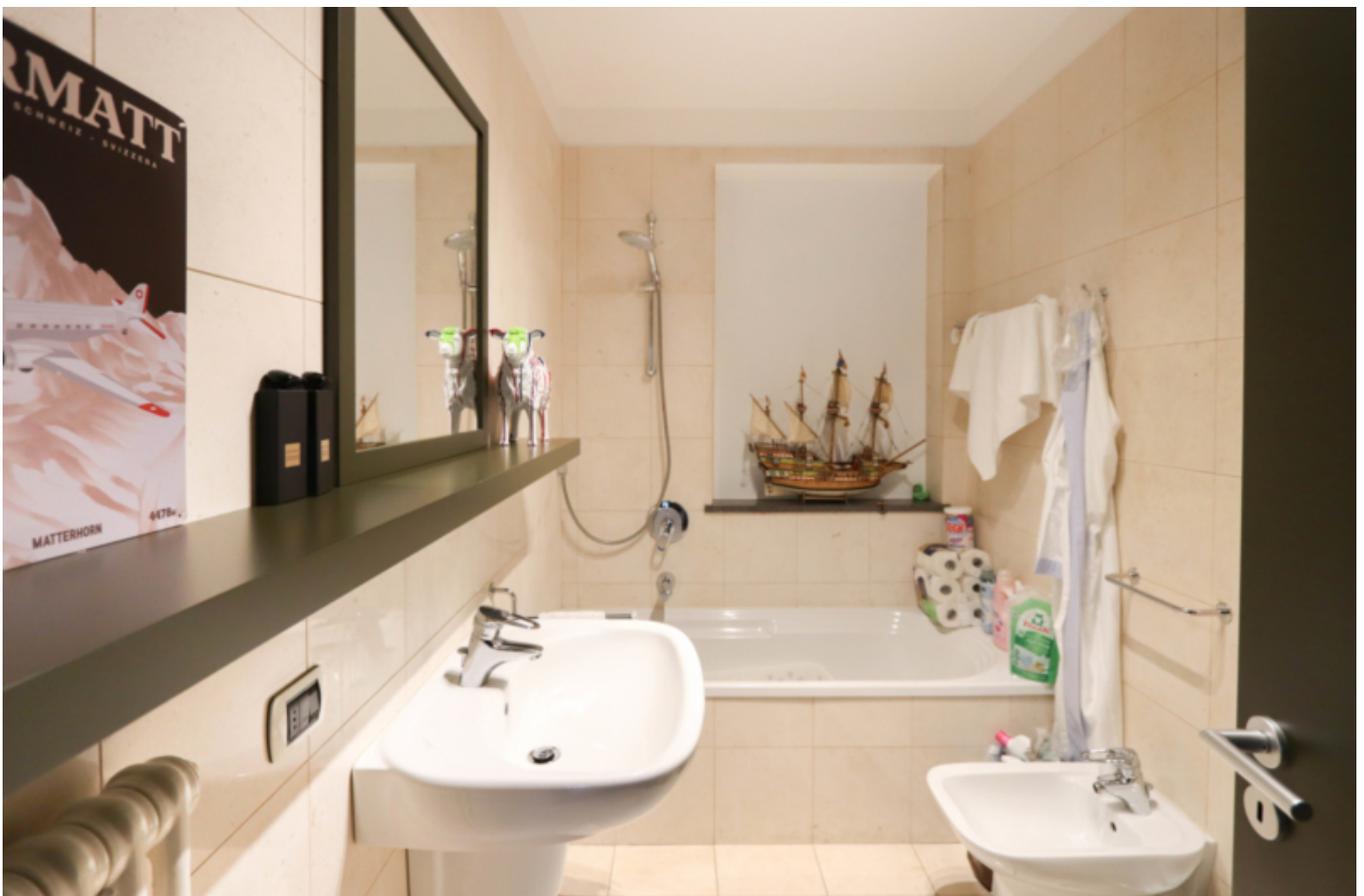


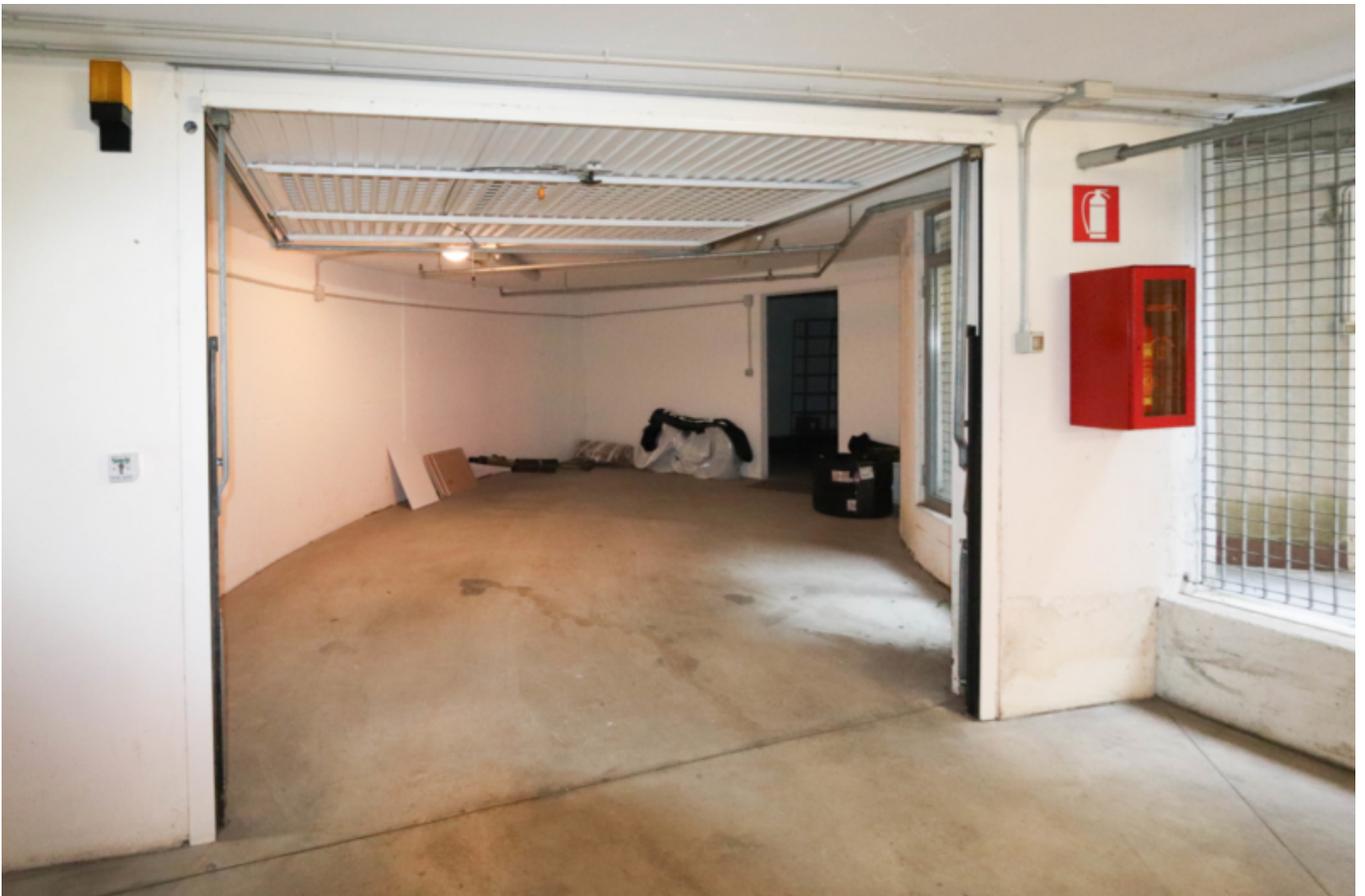














Preise

Kaltniete	1'600 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	4'800 €

Flächen

Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	80.0
Garten m	120.0
Keller m	8.5
Balkon/Terrasse m	45.5

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung besticht durch ihren wunderschönen Garten und bietet die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und städtischer Nähe.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Kondominium und verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate, kompakte Küche, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Durchgangszimmer, das als Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Zudem gibt es zwei Badezimmer – eines mit Dusche, das andere mit Badewanne. Der Außenbereich überzeugt mit einem 120 m großen, liebevoll gestalteten Garten.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und wird teilmöbliert übergeben.

Eine Garage mit angrenzendem Keller ist im Preis inbegriffen.

Verfügbar ab 01.05.2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□