

# Bozen: komplett renovierte 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW102373













## 2.Stock - secondo piano



**2.Stock - secondo piano**



## Details

Kaufpreis	365'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	76.0
Nettofläche m	58.7
Stellplätze	1

## Beschreibung

Zum Verkauf bieten wir eine 3-Zimmerwohnung in Bozen an welche komplett renoviert übergeben wird. Die Immobilie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem praktischen Abstellraum und zwei Balkonen. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum und einen Kondominium-Autostellplatz. Darüber hinaus ist die Immobilie nicht konventioniert, was sie ideal für Ferienwohnungen macht.

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen auf derselben Etage: eine 3-Zimmerwohnung und eine 2-Zimmerwohnung (Ref.nr.A292). Beide Immobilien können zusammen in einem Paket zum Preis von 480.000 € erworben werden.

Handelsfläche: 76,00 m

Nettofläche: 58,72 m

Keller: vorhanden

Etage: 2. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: Kondominium-Stellplatz

Kondominiumspesen: ca. 100 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

